

รายงานผลการปฏิบัติตาม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

โครงการ 39 บายแสนสิริ



เลขที่ 9 ซ.สุขุมวิท 39 แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคาร 39 บายแสนสิริ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565



รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 39 by sansiri

เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แซนสิริ
เลขที่ 9 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 081-513-9003



นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แคนสิริ

เลขที่ 9 ซอย 39 (พร้อมพงษ์) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

39 by Sansiri Juristic Person

9 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Rd., Klongtonnua, Wattana, Bangkok 10110

โทร./Tel. No. 02-662-6292-93 โทรสาร/Fax No. 02-662-6294

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
นิติบุคคลอาคารชุด 39 By Sansiri เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

วันที่ 10 มกราคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุด 39 By Sansiri เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุด
39 By Sansiri เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ตำแหน่ง

นางสาววิราวรรณ หันธุ์รัตน์

Wira

ผู้จัดการอาคาร

นายชาญณรงค์ ชูทรัพย์

ชาญณรงค์

หัวหน้าช่างเทคนิค

ขอแสดงความนับถือ

Om

(นางสาวเบญจพร โอตดัดปะวงค์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด 39 By Sansiri

สารบัญ

บทที่		หน้า
1	รายละเอียดโครงการ	
1.1	ความเป็นมาของโครงการ	1
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3	รายละเอียดโครงการ	3-28
1.4	แผนการติดตามการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	28-30
2	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	31
2.2	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	31-49
3	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1	วัตถุประสงค์	50
3.2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	50
3.3	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	51
3.4	วิธีการตรวจวัด	51
3.5	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	51-55
ภาคผนวก		
ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไขที่โครงการต้องปฏิบัติตามรายงาน	56-59
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	60-90
ภาคผนวก ข1	จดทะเบียนอาคารชุด	91-94
ภาคผนวก ข2	ใบอนุญาตก่อสร้าง	95-96
ภาคผนวก ค	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบ	97-124
ภาคผนวก ง	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	125-129

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ 39 by sansiri ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 31 ชั้นลอย 1 ชั้น จำนวนอาคาร 1 อาคาร ความสูง 124.45 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพัก 163 ห้อง บนพื้นที่ขนาด 1-2-89 (2,756 ตารางเมตร) โดยโครงการได้รับหนังสือรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/4632 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2551 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุ้มครองสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แอสสิริ (ปัจจุบัน บริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด ได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) (ดังภาพผนวก ข1) ซึ่งตรงถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ชื่อโครงการ	โครงการ 39 by sansiri
1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ	9 ซ.สุขุมวิท 39 ถ.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เนื้อที่พัฒนา โครงการรวม 1-2-89 (2,756 ตารางเมตรประกอบด้วย ที่ดิน 5 แปลง มีอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่าง ๆ ดังนี้
ทิศเหนือ	บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง ถัดไปเป็นอาคารขนาดความสูง 17 ชั้น
ทิศใต้	บ้านพักอาศัย ขนาด 2-5 ชั้น จำนวน 3 หลัง (อยู่ภายในบริเวณเดียวกัน) ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 3 คูหา
ทิศตะวันออก	ถนนซอยสุขุมวิท 39 เขตทางกว้างประมาณ 12 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
ทิศตะวันตก	ศูนย์บริการ และอะไหล่รถยนต์โตโยต้า ถัดไปเป็นพื้นที่ จอครอยนต์ของศูนย์การค้าเอ็มโพเรียม
1.2.3 เจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แอสสิริ
1.2.4 จัดทำรายงานโดย	9 ซ.สุขุมวิท 39 ถ.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด
1.2.5 ได้รับความเห็นชอบ	เลขที่ ทส.1009.5/4634 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2551
1.2.6 โครงการได้นำเสนอ	รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ ทางโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2565

1.2.7 ประเภทโครงการ โครงการ 39 by sansiri สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซ.สุขุมวิท 39 ด.สุขุมวิท แขวงคลองตัน
เหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น

จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวม 163 ห้อง โครงการตั้งอยู่บนเนื้อที่ 1 - 2 - 89 (2,756 ตารางเมตร)

1.2.8 สภาพโครงการปัจจุบัน โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด

1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ มีขนาด 1-2-89 (2,756 ตารางเมตร)



รูปแสดง ที่ตั้งของโครงการ



ภาพโครงการในปัจจุบัน

รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

ตามรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 124.45 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน ห้อง พักทั้งสิ้น 163 ห้อง และมีพื้นที่ อาคารประมาณ 21,886 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้น 1 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 11 คัน) ห้องเครื่องไฟฟ้า สำนักงาน โถงต้อนรับ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องน้ำ ห้องพักขยะมูลฝอยรวม พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันได และลิฟต์

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2565

ชั้น 2-7 เป็นพื้นที่ลานจอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 17 คัน/ชั้น) ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันไดและลิฟต์

ชั้น 8 เป็นพื้นที่ จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 19 คัน) ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันไดและลิฟต์

ชั้น M & E Transfer เป็นพื้นที่ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องอัดอากาศ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ทางเดิน บันได

ชั้น 9 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 4 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 2ห้องและ ห้องพัก 2 ห้องนอน จำนวน 2ห้อง) ห้องไฟฟ้า พื้นที่สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ พื้นที่สีเขียว ห้องพักขยะมูลฝอย ประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นที่10-11 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 6 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง/ชั้น และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นที่ 12-23 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 8 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง/ชั้น และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นที่ 24-30 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 7 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง/ชั้น และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง/ชั้นและห้องพักขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นที่ 31 เป็นชั้นพักอาศัย แบบ PENTHOUSE 2 ชั้นขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะมูลฝอย ประจำชั้น ทางเดิน บันไดและลิฟต์

ชั้นที่ 31 (Mezzanine) เป็นชั้นบนของห้องพัก แบบ PENTHOUSE และบันได

ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ เป็นห้องเครื่องลิฟต์และบันได

ชั้นถังเก็บน้ำ เป็นพื้นที่ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องปั๊ม และบันได

ชั้นคาเฟ่ เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทางเดิน และบันได

ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการที่มีอยู่ที่บริเวณชั้น 9 มีลักษณะที่ขึ้นออกมาจากตัวอาคารวิศวกร ผู้ออกแบบได้คำนวณความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ ซึ่งยื่นออกไปนอกตัวอาคาร

สำหรับ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากสระว่ายน้ำที่ยื่นออกไปนอกอาคาร อาจมีผลกระทบในด้านความปลอดภัยและผลกระทบด้านการกระเซ็นของน้ำจากสระว่ายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดให้มี มาตรการด้านความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการในกรณีเกิดอุบัติเหตุโดยจัดให้มีราวกันตก ติดตั้งกระจก Laminated Glass ขนาดความสูง 1.1 เมตรตลอดแนวสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด ของ NFPA (National Fire Protection Association)ซึ่งระบุว่าราวกันตกต้องสูงไม่น้อยกว่า 1.07 เมตรจากพื้นผิว สำหรับการการป้องกัน การกระเซ็นของน้ำจากสระว่ายน้ำจะไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด เนื่องจากสระว่ายน้ำมีระยะห่างอย่างน้อย 6 เมตร จากแนวเขตที่ดิน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ 39 by sansiri เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 163 ห้อง ปัจจุบันก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วตามแบบที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.2 พื้นที่สีเขียว

ตามรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการ โรงแรม โครงการ โรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว”

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางดังกล่าวข้างต้น โครงการซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด ความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 163 ห้อง และคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ 824 คน (การประเมินจำนวนผู้พักอาศัย แสดงไว้ในหัวข้อ 2.6.1) จึงจะต้องจัดพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 824 ตารางเมตร โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า 412 ตารางเมตร และต้องจัดให้เป็น ไม้ยืนต้นมากกว่า 206 ตารางเมตร “ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด พื้นที่ประมาณ 867 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.05 ตารางเมตร/คน” โดยมีรายละเอียดพื้นที่สีเขียวดังนี้

- 1) ชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 432 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 412 ตารางเมตร) และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 295 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 206 ตารางเมตร) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล อโศกอินเดีย เทียนทอง และกระดุมทองเหลือง
- 2) ชั้นที่ 2-8 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 118 ตารางเมตร (16.9 ตารางเมตร/ชั้น) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล กระดุมทองเหลือง และหางกระรอก
- 3) ชั้นที่ 9 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 146 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ไทร ใบกลม กระดุมทองเหลือง และหางกระรอก
- 4) - ชั้นที่ 24-30 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 51 ตารางเมตร (7.3 ตารางเมตร/ชั้น) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ หางกระรอก
- 5) ชั้นที่ 31 จัดให้มีพื้นที่ประมาณ 120 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล หางกระรอก และเวอร์บีนา

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มบริเวณชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 23 เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ หางกระรอก และโครงการจะจัดสร้างรั้วบริเวณ แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศใต้ เพื่อเป็นแนวกันชนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยรั้วที่จะจัดสร้างจะมีความสูงรวม 4.8 เมตร ซึ่งดินตึกแก่สามารถช่วยดูดซับมลพิษได้อีกด้วย

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 9-30 ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมีการปลูกต้นไม้ และมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง แสดงดังภาพ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

พื้นที่สีเขียวชั้น 1



พื้นที่สีเขียวชั้น 9



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2565

พื้นที่สีเขียวชั้น คาดฟ้า



1.3.3 ระบบน้ำใช้

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่าน
มิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาดฟ้า แล้วจ่ายลงมายังส่วนต่างๆของอาคาร
โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำ ดังนี้

- (1) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวนสองถัง ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ของอาคาร โดยแต่ละขนาดพื้นที่หน้าตัด 51 ตาราง
เมตร ความลึกประสิทธิผล 3.5 เมตร มีความจุประมาณ 178.5 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มี ความจุประมาณ 357 ลูกบาศก์
เมตร แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 182 ลูกบาศก์โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จำนวน 2
เครื่องโดยใช้สลับการทำงาน อัตราการ สูบเครื่องละ 0.85 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่TDH 140เมตร เพื่อการสูบน้ำไปยังถัง
เก็บน้ำชั้นคาดฟ้า และปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงประมาณ 175 ลูกบาศก์ เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (FIRE
PUMP) ชนิดเครื่องชนิดดีเซลและเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (JOCKEY PUMP) สำหรับดับเพลิง
ภายในพื้นที่
- (2) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง มีพื้นที่หน้าตัด 32 ตารางเมตร ความลึก ประสิทธิผล 3.3 เมตร ความจุประมาณ 106 ลูกบาศก์
เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump อัตราการสูบ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 35 เมตร
จำนวน / เครื่อง (ทำงานร่วมกัน) เพื่อสูบน้ำจ่ายลงมายังชั้นต่างๆ ของอาคาร

2. ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวันสามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป” ทั้งนี้ หากพื้นที่ใช้สอยในแต่ละห้องพัก ภายในโครงการมีขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร ในการประเมินผู้พักอาศัยในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องพักประกอบด้วย โดยกำหนดให้ ห้องนอน จะมีผู้พักอาศัย 2 คน แต่หากพบว่าเมื่อประเมินแล้ว มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก็จะใช้ตามค่าที่กำหนดแทน ซึ่งการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน” ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(1) ห้องพัก จำนวนรวมทั้งสิ้น 163 ห้อง แบ่งเป็น

- ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน และ 2 ห้องนอน พื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร มีจำนวน 154 ห้อง

อัตราการเข้าพัก	=	5	คน/ห้อง
จำนวนผู้พักอาศัย	=	154 x 5	
	=	770	คน

- ห้องพักขนาด 3 ห้องนอน พื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร มีจำนวน 9 ห้อง

อัตราการเข้าพัก	=	6	คน/ห้อง
จำนวนผู้พักอาศัย	=	9 x 6	
	=	54	คน

รวมจำนวนผู้พักอาศัย

=	770 + 54	
=	824	คน

อัตราการใช้น้ำ

=	200	ล./คน/วัน
---	-----	-----------

ปริมาณน้ำใช้

=	(824 x 200)/1,000	
---	-------------------	--

รวมปริมาณน้ำใช้

=	164.8	ลบ./คน/วัน
=	165	ลบ./คน/วัน

(2) พนักงาน

จำนวนพนักงาน

=	20	คน
---	----	----

อัตราการใช้น้ำ

=	50	ล./คน/วัน
---	----	-----------

ปริมาณน้ำใช้

=	(20 x 50)/1,000	
---	-----------------	--

=	1	ลบ./คน/วัน
---	---	------------

(3) พื้นที่ออกกำลังกาย

ออกแบบรองรับผู้ใช้บริการ

=	48	คน/วัน
---	----	--------

อัตราการใช้น้ำ

=	30	ล./คน/วัน
---	----	-----------

ปริมาณน้ำใช้

=	(48 x 30)/1,000	
---	-----------------	--

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2565

	=	1.44	ลบ.ม./วัน
	=	2	ลบ.ม./วัน
(4) สระว่ายน้ำ			
ขนาดพื้นที่ผิวสระว่ายน้ำ	=	233	ตร.ม
อัตราการระเหยเฉลี่ย	=	4.88	มม./วัน
ปริมาณการระเหยของน้ำ	=	(233 x 4.88) / 1,000	
	=	1.1	ลบ.ม./วัน
	=	2	วัน
รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด	=	165 + 1 + 2 + 2	
	=	170	ลบ.ม./วัน
ปริมาณการใช้น้ำสูงสุดคิดเทียบเท่าที่ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย			
ปริมาณน้ำใช้สูงสุด	=	2.25 x ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย	
ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (10 ชั่วโมง)/วัน	=	17	ลบ.ม./ชม.
ปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุด	=	2.25 x 17	
	=	39	ลบ.ม./ชม.

3 การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาบฟ้า โดยมี รายละเอียดดังนี้

(1) การสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค

ปริมาณน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค	=	170	ลบ.ม./วัน
สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	1	วัน
ดังนั้น ความต้องการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	170 x 1	
	=	170	ลบ.ม.
ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	182	ลบ.ม.
ถังเก็บน้ำชั้นคาบฟ้าสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	106	ลบ.ม.
รวมปริมาณน้ำสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	182+106	
	=	288	ลบ.ม.
	>	170	ลบ.ม.

ดังนั้น จะเห็นได้ว่าถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาบฟ้าที่โครงการจัดเตรียมไว้ จะสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2565

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบัน โครงการรับน้ำจากประปานครหลวง เฉลี่ย 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 ถัง ปริมาตรรวม 180 ลูกบาศก์เมตร และสูบส่งต่อไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นคาเฟ่ ขนาด 132 ลูกบาศก์เมตร แสดงดังภาพ



จุดเชื่อมต่อท่อประปาของการประปานครหลวง



ปั๊มน้ำ และถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน
ภาพระบบน้ำใช้



ดังสำรอน้ำขึ้นคาคฟ้า

1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากส้วม น้ำเสียจากการ อื่นๆ และน้ำเสียจากครัวของแต่ละห้องพัก โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็น 80% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำจากสระว่ายน้ำ) ซึ่งจากการประเมินพบว่า โครงการจะมีน้ำเสีย 135 ลูกบาศก์เมตร / วัน

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

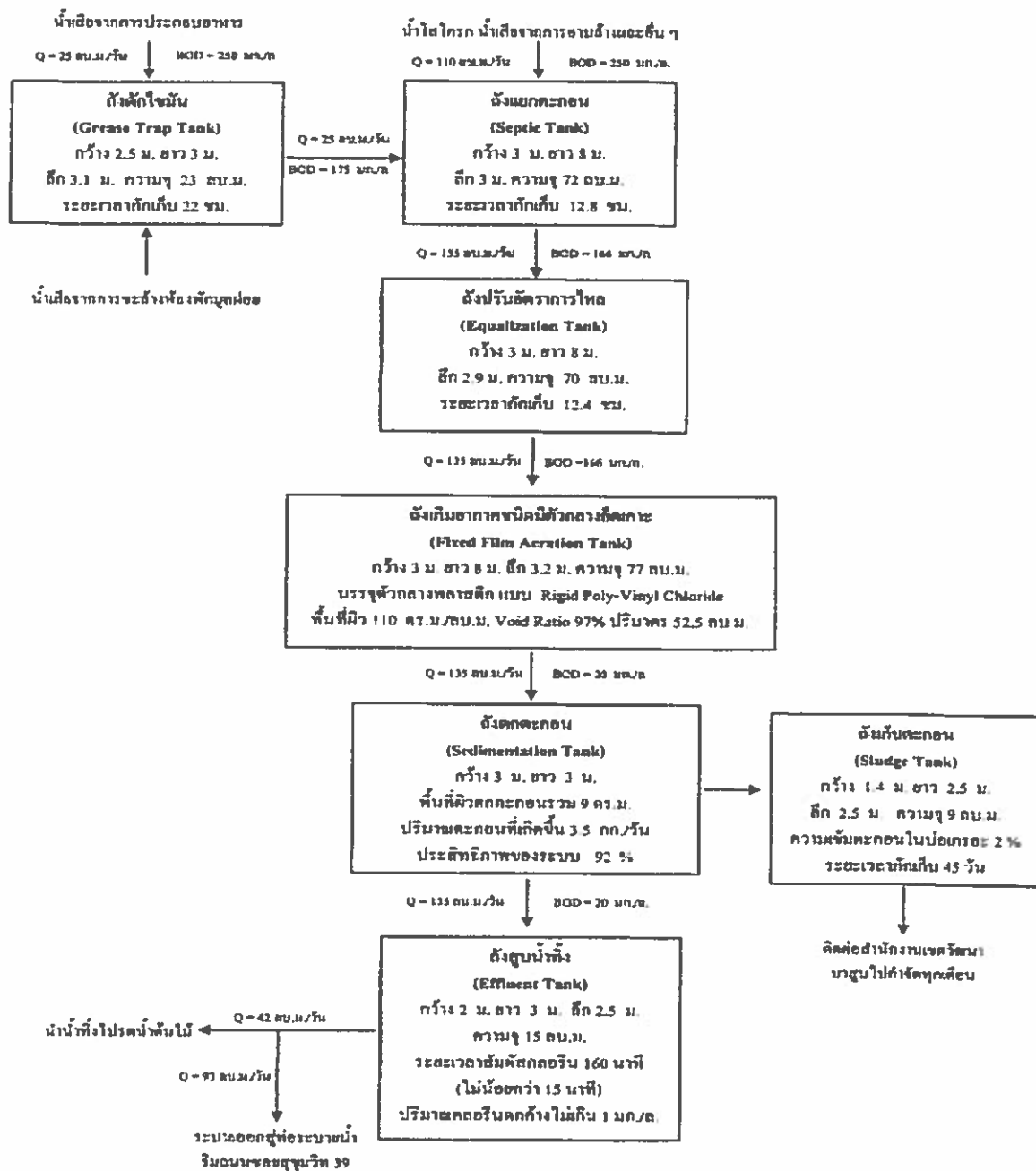
โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุดเป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเติม อากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพักจะไหลเข้าสู่ระบบดักไขมัน ก่อนที่จะไหลเข้าสู่ถังแยกตะกอนรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นจากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังปรับอัตราการไหล และจะถูกส่งถังเติมอากาศชนิดตัวกลางยึดเกาะ โดยน้ำเสียที่ไหลผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนเพื่อแยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากส่วนที่เป็นน้ำใส ซึ่งตะกอนที่ตกลงสู่ก้นถังส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าสู่ถังเติมอากาศโดยทันทีและตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบเข้าสู่ถังเก็บตะกอน สำหรับน้ำใสจะไหลล้นเวียนของถังตกตะกอนเข้าสู่ถังสูบน้ำทิ้ง เพื่อเติมคลอรีนฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งจากนั้นน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกสูบเพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 39 ค่อยไป

- (1) ถังดักไขมัน จำนวน ถัง ความกว้าง 2.5 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึก ประสิทธิภาพ 3.1 เมตร ความจุ ประมาณ 23 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รับน้ำเสียจากการประกอบ อาหารของแต่ละห้องพัก เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จำนวนผู้พักอาศัย 824 คนและอัตราการเกิดน้ำเสียจากครัว 30 ลิตร/คน/วัน) ก่อนไหลเข้าสู่ถังแยกตะกอนต่อไปซึ่งโครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์โดยจะดักกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากให้แน่นและนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยแยกต่อไป

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2565

- (2) ถังแยกตะกอน (Septic tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3 เมตร ความจุ 72 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ดักและย่อยสลายกากปฏิกูล โดยรองรับน้ำเสียทั้งหมดปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นจะไหลเข้าสู่ถังปรับอัตราการไหลต่อไป
- (3) ถังปรับอัตราการไหล (Equalization Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.9 เมตร ความจุ 70 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ปรับค่ากันไต่ ของน้ำเสียในระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ช่วย ในการปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด ซึ่งภายในจะติดตั้งเครื่องจ่ายอากาศขนาด 1.5 ลูกบาศก์เซนติเมตร/นาฬิกา จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) สำหรับแจกจ่ายไปยังหัวจ่ายอากาศจำนวน 15 หัว ซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา/หัว ที่ติดตั้งอยู่ภายในถังเพื่อรักษาสภาพ Aerobic จากนั้นน้ำเสียจะถูกสูบเข้าสู่ถังเติมอากาศโดยเครื่องสูบน้ำเสียจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา ที่ TDH 6 เมตร
- (4) ถังเติมอากาศชนิดมีตัวการบีดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.2 เมตร ความจุประมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำเสียจากถังปรับอัตราการไหล ภายในบรรจุตัวกลางพลาสติกชนิด Rigid Poly-Vinyl Chloride ที่มีพื้นที่ผิว 110 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มี Void Ratio 97% และมีปริมาตร 52.5 ลูกบาศก์เซนติเมตร โดยติดตั้งเครื่องจ่ายอากาศจำนวน 50 หัว ซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา/หัว จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนต่อไป
- (5) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 3 เมตร มีพื้นผิวตกตะกอน 9 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ (Floc) ซึ่งหลุดออกจากตัวกลางพลาสติก (Media) และสารแขวนลอยที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้ใส โดยตะกอนแบคทีเรียที่ตกลงก้นถังตกตะกอนส่วนเกิน สำหรับน้ำใสจะไหลผ่าน weir ของถังตกตะกอนเข้าสู่ถังสูบน้ำทิ้ง เพื่อทำการเติมคลอรีนฆ่าเชื้อโรคต่อไป
- (6) ถังตะกอน (Sludge Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 1.4 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุประมาณ 9 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินจากถังตกตะกอน โดยภายในจะติดตั้งหัวจ่ายอากาศจำนวน 3 หัว ที่ซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา/หัว ซึ่งจะรับอากาศมาจากเครื่องจ่ายอากาศเดียวกับถังปรับอัตราการไหล เพื่อรักษาสภาพ Aerobic ป้องกันไม่ให้เกิดสภาพการย่อยสลายแบบไม่ใช้ออกซิเจน ที่อาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นได้ โดยโครงการจะติดตั้งหัวสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างถังต่อไป
- (7) ถังสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสที่ไหลผ่าน weir ของถังตกตะกอน ซึ่งภายในถังจะเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง โดยใช้เครื่องจ่ายคลอรีนที่มีอัตราการจ่ายคลอรีน 8 มิลลิกรัม/ลิตร และจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา ที่ TDH เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำทิ้งบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะถูกสูบระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 39 ต่อไป

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2565



ผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2565

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการก่อสร้างระบบน้ำเสียสำหรับชุมชนเดิมอากาศเสียจะคอนแบบเวียนกลับสามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังแยกกาก-เก็บตะกอน (Separation tank), ถังเติมอากาศหลัก (Aeration tank) และถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation tank) ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เฉลี่ยรวม 200 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน แสดงดังภาพ



ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

1.3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

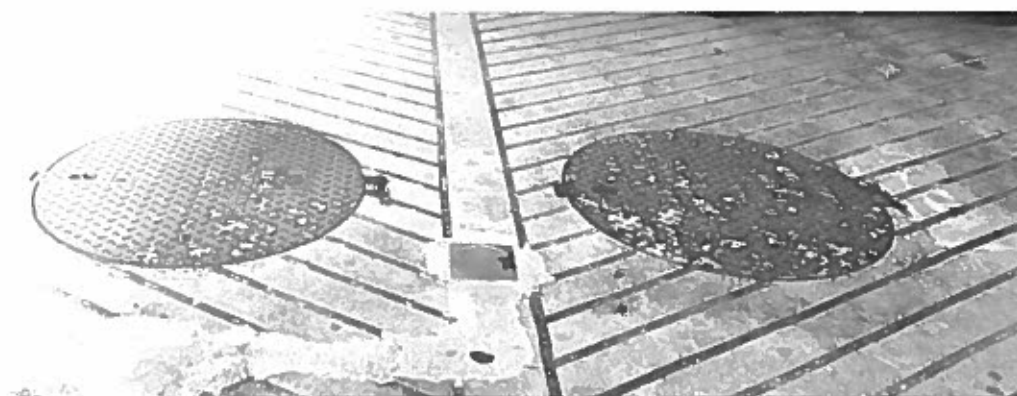
ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามต่อระบายน้ำ (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว และไหลลงสู่รางระบายน้ำรอบๆ อาคารเข้าสู่บ่อหนองน้ำต่อไป

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีระบบระบายน้ำมี 2 ระบบ คือ ระบบระบายน้ำฝน และระบบระบายน้ำเสีย ซึ่งระบบต่าง ๆ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ



บ่อหนองน้ำ



รางระบายน้ำฝน

1.3.6 การจัดการมูลฝอย

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและ
ถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอย 2.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง
ประมาณ 1.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 31 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง ชั้น แต่ละห้องที่
พื้นที่หน้าตัดประมาณ 1.55 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะตั้งถังมูลฝอย
ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอย
มาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนของการออกถังขยะโครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร
จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในบริเวณห้องออกถังขยะ และจะจัดให้มีพนักงานทำ
ความสะอาดมาเก็บมูลฝอยต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่
มูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้น พนักงานจะนำมูลฝอยจากทุกจุดไปรวมไว้ในห้องพักมูลฝอย
และจะให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งคาดว่าเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยมีรายละเอียด
การคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังขยะมูลฝอยเปียก มารวมไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก โดย
รวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขยะมูลฝอยของ สำนักงานเขต
วัฒนามารับไปกำจัดทุกวัน

(2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้ง มารวมไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มี
พนักงานคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

(2.1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผงและกระดาษทิชชู จะรวบรวมใส่ถุงดำ
มัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน
เขตวัฒนามารับไปกำจัดทุกวัน

(2.2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก
หนังสือ เศษผ้า ขวด เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ จะจัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับใส่มูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุง
ให้แน่นติดป้ายขยะมูลฝอย แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ้วยไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง
 เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีถังขยะมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมี
ตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย
และเป็นพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป แต่จะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้
สำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บ เป็นประจำวันที 1 และ 15 ของเดือน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2565

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของโครงการ โดยภายในจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน

1.3.7 ระบบไฟฟ้า

ตารางงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยละเอียดดังนี้

(1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ด แรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,120 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักห้องละ 60 แอมแปร์

(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณี ที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 24 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ มีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ แสดงดังภาพ



ระบบไฟฟ้าปกติ



ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ระบบไฟฟ้า

1.3.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบและสิ่งแวดล้อม

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังนี้

(1) ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ ไปด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตรพร้อมฝาครอบและไขรื้อ
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดABC ขนาด 10 ปอนด์

โครงการจะติดตั้งตู้ FIRE HOSE CABINET (FHC) ไว้ภายในอาคารหน้าลิฟต์ชั้นของทุกชั้น ชั้น 1-31 พร้อมถังเคมีดับเพลิงทุก
ตู้ รวมถึงชั้นลานจอดรถ ชั้น 2 – 8 จะมีตู้ FIRE HOSE CABINET (FHC) จำนวน 2 ตู้และติดตั้งภายใน ลิโอบบี้ ตู้เพื่อความ
ปลอดภัยภายในอาคาร

นอกจากนี้ทางโครงการได้ติดตั้งให้มีถังดับเพลิงชนิด CO₂ ขนาด10 ปอนด์ เพิ่มเติมไว้ภายในอาคาร โดยติดตั้งไว้ ห้องเครื่อง
กำเนิดไฟฟ้า,ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า,ห้องปั๊มน้ำ,ห้องลิฟต์

(2) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่ง
สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดพื้นที่ที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำบริเวณเกิดเหตุ
ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย บริเวณที่จอดรถโรงต้อนรับ ห้องพักอาศัย
ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 1,676 จุด ดังนี้

- ชั้นที่ 1	จำนวน 24	จุด
- ชั้นที่ 2-8	จำนวน 518	จุด
- ชั้นที่ 9	จำนวน 40	จุด
- ชั้นที่ 10-11	จำนวน 72	จุด (ชั้นละ 36 จุด)
- ชั้นที่ 12-30	จำนวน 950	จุด (ชั้นละ 50 จุด)
- ชั้นที่ 31	จำนวน 2	จุด
- ชั้นที่ 31 (Mezzanine)	จำนวน 46	จุด

(3) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด มีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33
(พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออก
ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2565

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงต้อนรับ สำนักงาน ห้องเก็บจดหมาย ห้องพัสดุ ห้องออกกำลังกายโถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 534 จุด ดังนี้

- ชั้นที่ 1	จำนวน 8	จุด
- ชั้นที่ 2-8	จำนวน 21	จุด (ชั้นละ 3 จุด)
- ชั้นที่ 9	จำนวน 15	จุด
- ชั้นที่ 10-11	จำนวน 34	จุด (ชั้นละ 17 จุด)
- ชั้นที่ 12-30	จำนวน 437	จุด (ชั้นละ 23 จุด)
- ชั้นที่ 31	จำนวน 9	จุด
- ชั้นที่ 31 (Mezzanine)	จำนวน 6	จุด
- ชั้นห้องเครื่องลิฟต์	จำนวน 4	จุด

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องปั๊ม และห้องพัสดุรวมจำนวน 210 จุด ดังนี้

-ชั้นที่ 2-7	จำนวน 36	จุด (ชั้นละ 6 จุด)
-ชั้นที่ 8	จำนวน 7	จุด
-ชั้นที่ 9	จำนวน 4	จุด
ชั้นที่ 10-11	จำนวน 12	จุด (ชั้นละ 6 จุด)
-ชั้นที่ 24-30	จำนวน 49	จุด (ชั้นละ 7 จุด)
-ชั้นที่ 31	จำนวน 2	จุด
-ชั้นห้องเครื่อง	จำนวน 4	จุด

(4) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm BELL) จะติดตั้งอยู่ภายในห้องเครื่อง ห้องควบคุมห้องสำนักงานทางเดิน และบริเวณบันไดรวมจำนวน 64 จุดดังนี้

-ชั้นที่ 1-31	จำนวน 62	จุด (ชั้นละ 2 จุด)
-ชั้นที่ห้องเครื่องลิฟต์	จำนวน 1	จุด
-ชั้นถังเก็บน้ำ	จำนวน 1	จุด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2565

(5)เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือคิง(Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟ จะติดตั้ง อยู่บริเวณ
บันได รวมจำนวน 63 จุด ดังนี้

-ชั้นที่ 1	จำนวน 1	จุด
-ชั้นที่ 2-31	จำนวน 60	จุด (ชั้นละ 2 จุด)
-ชั้นที่ห้องเครื่องลิฟต์	จำนวน 1	จุด
-ชั้นถังเก็บน้ำ	จำนวน 1	จุด

3) การสำรองน้ำดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่ใต้ดิน
บริเวณทางวิ่งรุดด้านทิศใต้ของอาคาร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงประมาณ 175 ลูกบาศก์ เมตร โดยสามารถ
สำรองน้ำดับเพลิงในแต่ละ Zone ไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 18 กล่าวว่า
ปริมาณการส่งจ่ายน้ำสำรองต้องมีปริมาณการจ่ายไม่น้อยกว่า 30 ลิตรต่อวินาที สำหรับท่อขึ้นท่อแรกและไม่น้อยกว่า 15 ลิตรต่อ
วินาทีสำหรับท่อขึ้นแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้นในอาคารหลังเดียวกัน แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตรต่อวินาทีและสามารถส่ง
จ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที

4) ทางหนีไฟ โครงการได้จัดให้มีบันไดที่หนีไฟของอาคาร ที่ต่อเนื่องจากจากคาคฟ้าลงมาชั้นล่าง รายละเอียดดังนี้

1) บันได Si-01 ซึ่งเป็นบันไดที่ใช้ลงมาจากชั้นคาคฟ้า ชั้น M&E Transfer ตัวบันไดทำด้วยด้วยคอนกรีต
เสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.188 เมตร มีชนพักกว้าง อย่างน้อย 1.5เมตร มีราวบันได 1 ด้าน
ระบายอากาศด้วยวิธีกลโดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ อัตราการอัดอากาศ ไม่น้อยกว่า 21,000 ลูกบาศก์ฟุต /นาที่ จากนั้นจะต้อง
เปลี่ยนมาใช้บันได Si-03เป็นบันไดที่สามารถ ลงจากชั้น M&E Transfer-ชั้น1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหนา ความ
กว้าง 1.2 ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร มีชนพักกว้างอย่างน้อย 1.4 เมตรมีราวบันได ด้านระบบระบายอากาศ
เป็นแบบ ธรรมชาติมี ช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

2) บันได Si- 02 ซึ่งเป็นบันไดที่ใช้ลงมาจากชั้นคาคฟ้า – ชั้น M&E Transfer ตัวบันไดทำด้วยด้วยคอนกรีต
เสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.188 เมตร มีชนพักกว้าง อย่างน้อย 1.02 เมตรเมตร มีราว
บันได 1 ด้านระบบระบายอากาศเป็นแบบ ธรรมชาติมี ช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตรจากนั้นจะต้องเปลี่ยนมา
ใช้บันได Si-04 เป็นบันไดที่สามารถ ลงจากชั้น M&E Transfer-ชั้น1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหนา ความกว้าง 0.9
เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156 -1.68 เมตร มีชนพักกว้างอย่างน้อย 1.24 เมตร มีราวบันได 1 ด้านระบบระบาย
อากาศเป็นแบบ ธรรมชาติมี ช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

สำหรับการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จะสามารถใช้บันได Si-03 ขึ้นจากชั้น1 ไป M&E Transfer และใช้
บันได Si-01 ที่เชื่อมต่อกันไปยังชั้นคาคฟ้าได้อย่างสะดวก และจะสามารถใช้บันได Si-04 ขึ้นจากชั้นที่ 1 ไปยัง M&E Transfer
และใช้บันได Si-02 ที่เชื่อมต่อกันไปยังคาคฟ้าได้อย่างสะดวกเช่นกัน

ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะเป็นประตูกันไฟ ที่มีความกว้าง 90 ซม. ความสูง 2 ม. โดยโครงการจะติดตั้ง
ป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่ กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆที่ติดไว้
ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า ทางหนีไฟ ตัวอักษร สูงไม่น้อย กว่า 15 ซม.โดยตัวอักษรจะใช้สีเขียวบน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2565

พื้นสีขาว และมีไฟแสงสว่าง ให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งในสภาวะปกติ และสภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกชั้น
ของอาคาร รวมทั้งบริเวณทางเชื่อมระหว่างบันได St-01 กับ St-03 และ St-04 กับ St-02 ที่ชั้น M&E Transfer

อนึ่ง ชั้น M&E Transfer บริเวณช่องทางเดินที่เชื่อมระหว่างบันได St-01กับSt-03 (ระยะทางประมาณ 6 ม.)
และระหว่างบันได St-02 กับSt-04 (ระยะทางประมาณ 20 ม.)และบริเวณ ชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 9 ถึงชั้นที่ 31 บริเวณทางเดินที่
เชื่อมระหว่างบันได St-01 ถึง St-02 ทุกชั้น จะมี ลักษณะเป็นผนังกันไฟทำจากคอนกรีตเสริมเหล็กความหนาประมาณ 290
มิลลิเมตร และผนังก้อด้วยอิฐธรรมดาขนาด 2 ด้าน ความหนาประมาณ 200 มิลลิเมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อบัญญัติ
กรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร

5)แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการ ชักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้
วิทยากรจากสถานีดับเพลิงคลองเตยมาฝึกอบรม ให้เป็นประจำโดยโครงการจะจัดทำแผนเส้นทาง การอพยพหนีไฟและจุดรวม
คน เบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน

6)การกำหนดจุดรวมคน

ในการชักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็น จุดที่ตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติด
อยู่ภายในห้องพักหรือไม่เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหา หรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ค้นหาผู้สูญหายได้ทัน่วงที่ซึ่ง
โครงการจะกำหนดให้ทางวิ่งรอกทางด้านใต้เป็นจุดรวมคนเบื้องต้น โดยบริเวณดังกล่าวเหมาะสมที่จะเป็นจุดรวบรวมคน
เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ว่างจำกัด ซึ่งจุดรวมคนจะเป็นพื้นที่โล่งที่สามารถรับรองผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้อย่างพอเพียงและ
อยู่ใน ตำแหน่ง ที่จะสามารถอพยพคนออกจากโครงการ ได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว โดยพื้นที่สามารถรองรับคนได้ประมาณ 840
คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการ 824 คน ได้อย่างพอเพียง

7)พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ

โครงการจะจัดให้มีการพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ชั้นเหนือบริเวณชั้นคาเฟ่ ความกว้าง 10 เมตร ยาว 10
เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได St-03และSt-04 ซึ่งสามารถขึ้นได้จากชั้นที่ 1 ได้ถึงชั้น M&E Transfer จากนั้น
จะสามารถใช้บันได St-01และSt-02 เชื่อมต่อไปชั้นคาเฟ่ซึ่งเป็นพื้นที่ตั้ง หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก ซึ่งวิธีการช่วยเหลือ
และอพยพผู้อาศัย ที่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศนั้นโครงการจะประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกอง
กำกับการ 1 การป้องกัน และการบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยัง กองบินตำรวจ ให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือ
และอพยพผู้ประสบภัยดังกล่าว โดยเมื่อเฮลิคอปเตอร์มาถึงที่เกิดเหตุนักบินจะทำการบินวน ประเมินสถานการณ์ และวางแผน
ช่วยเหลือ จากนั้นส่งเจ้าหน้าที่โรยตัวลงมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อจัดระเบียบ ผู้ประสบ ภัย และอธิบายวิธีการช่วยเหลือ
เพื่อให้ผู้ประสบภัยตื่นตระหนก จากนั้นเริ่มทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัยโดยจะช่วยเหลือและอพยพผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ
เด็ก ผู้สูงอายุ และผู้หญิง เป็นลำดับ ซึ่ง การช่วยเหลือจะสามารถ ทำได้ ใน 2 ลักษณะ ได้แก่

- (1) การใช้รอก โดยใช้รอกยึดกับตัวผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นไปยังเฮลิคอปเตอร์ โดยใช้รอกที่ใช้ จะมีความ
ยาวสูงสุด 250 ฟุต และสามารถช่วยผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 1-2 คน
- (2) การใช้กระเช้าโดยให้ผู้ประสบภัยเข้าไปในกระเช้า จากนั้นเฮลิคอปเตอร์จะนำกระเช้า ไปลงยังพื้นที่
ปลอดภัยต่อไป ซึ่งการใช้กระเช้าจะสามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 8-10 คน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2565

อนึ่ง โครงการได้ออกแบบพื้นที่หนีไฟทางอากาศให้มีลักษณะโล่ง เพื่อมิให้เกิด ขวางทางการบินของเฮลิคอปเตอร์ ซึ่งจะทำให้การช่วยเหลือสามารถทำได้สะดวก จากนั้นเมื่อเฮลิคอปเตอร์นำ ผู้ประสบภัยขึ้นจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศแล้วจะนำผู้ประสบภัยมาส่งยังพื้นที่ปลอดภัย โดยบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และ นำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบัน โครงการมีการป้องกันและเพื่อนภัย โดยมีรายละเอียด ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วยระบบท่อขึ้น, ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงอุปกรณ์, ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ, ลิฟต์ดับเพลิง, ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, กริ่งสัญญาณเตือนภัย, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ, การสำรองน้ำดับเพลิง, ทางหนีไฟ, แผนการอพยพหนีไฟ, การกำหนดจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการออกแบบตามที่ระบุไว้ในรายงานแล้วปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพแสดงภาพ



ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



ลิฟต์ดับเพลิง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2565

ภาพระบบป้องกันอัคคีภัย



ตู้ควบคุมระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย

เครื่องตรวจจับควัน

ระบบเตือนอัคคีภัย



กริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2565



ทางหนีไฟ



ถังพ่นน้ำขึ้นใต้ดิน



แผนผังการอพยพหนีไฟ



จุดรวมพล



พื้นที่อพยพหนีไฟทางอากาศ

1.3.9 ระบบ ปรับอากาศและระบายอากาศ

ตามรายงาน วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบ ปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของ โครงการ จะเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งแต่ละห้องชุด โดยจะมีขนาด
ความเย็นรวมประมาณ 564 ตัน

2) ระบบ ระบายอากาศ

ระบบ ระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดย วิธี ธรรมชาติ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2565

โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอก อย่างน้อยหนึ่งด้านซึ่ง
มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น หน้าต่าง ประตู โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิด เหล่านั้น ไม่น้อย
กว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดย วิธี กล

(2.1) บันได St-01 จะติดตั้งพัดลมอากาศ (Pressurized Fan) จำนวน 2 ชุดจะทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิด
เหตุเพลิงไหม้

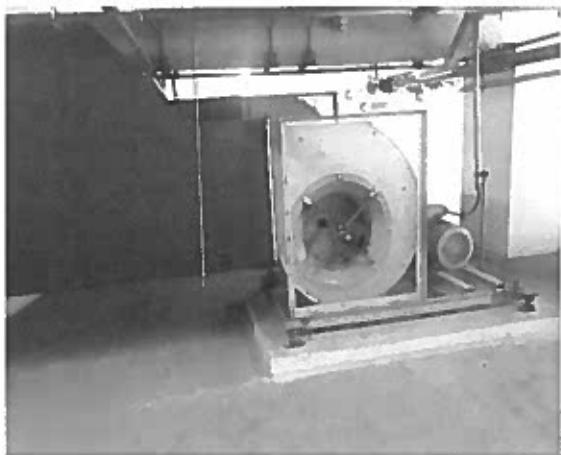
(2.2) ลิฟต์ คับเพลิง จะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ(Pressurized Fan) จำนวน 2 ชุดจะทำงานอัตโนมัติเมื่อ
เกิดเหตุเพลิงไหม้

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันระบายอากาศของโครงการ มี 2 ระบบ ระบบระบายอากาศโดย วิธี ธรรมชาติและระบบระบายอากาศโดย วิธี กล ซึ่ง
ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ



ระบบระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ



ระบบระบายอากาศวิธีกาล



บันไดทางหนีไฟ

การจราจร

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การคมนาคมเข้าสู่โครงการ

การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง มีขนาดกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 39 โดยมี รายละเอียดเส้นทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ดังนี้

(1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ มี 3 เส้นทาง ได้แก่

(1.1) เส้นทางที่ 1 จากถนนสุขุมวิท (ขาออกเมือง) เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 39 หรือจากถนนสุขุมวิท (ขาเข้าเมือง) สามารถไปกลับรถที่แยกสวัสดิ์เพื่อเข้าสู่ถนนสุขุมวิท (ขาออกเมือง) จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 39 ระยะทางประมาณ 600 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ซ้ายมือ

(1.2) เส้นทางที่ 2 จากถนนทองหล่อ เลี้ยวซ้ายเข้าถนนทองหล่อ 13 ซึ่งเชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 39 ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร เพื่อไปออกยังแยกพร้อมสุข จากนั้นเลี้ยวขวาไปออกถนนซอยสุขุมวิท 39 ระยะทางประมาณ 100 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ซ้ายมือ

(1.3) เส้นทางที่ 3 จากถนนเพชรบุรีตัดใหม่ (-เข้าเมืองและขาออกเมือง) เลี้ยวที่แยกพร้อมพงษ์ เข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 39 ได้ตรงไประยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ซ้ายมือ

(2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 3 เส้นทางหลัก ได้แก่

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2565

(2.1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการ เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 39 ตรงไประยะทาง ประมาณ 100 เมตร เพื่อออกยังถนนสุขุมวิท (ขาออกเมือง) ได้ และสามารถไปกลับรถที่จุดกลับรถบริเวณปากทาง ถนน สุขุมวิท 43 ห่างจากปากทางถนนซอยสุขุมวิท 39 ประมาณ 300 เมตร เข้าสู่ถนนสุขุมวิท (ขาเข้าเมือง) ได้

(2.2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 39 ตรงไประยะทางประมาณ 600 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าถนนซอยพร้อมศรี 1 ผ่านถนนซอยสุขุมวิท 49/11 และถนนซอยทองหล่อ 13 ไปออกยังถนนทองหล่อได้ (สามารถใช้เส้นทางนี้ ได้นอก ช่วงหน้า 06.00 - 09.00 น.)

(2.3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 39 ตรงไประยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร จะถูกบังคับให้เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยพรมมิตร เพื่อไปออกยังถนนซอยสุขุมวิท 31 ได้



ถนนในโครงการ ระบบถนน การจราจร และที่จอดรถในโครงการ

1.4 แผนการดำเนินการมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 by sansiri ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอื่น จะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้ โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2565											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี	●						●					

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sangsiat ฉบับ เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2565

1.4.2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ประกอบด้วย คู่มือขอ ระเบียบป้องกัน

อัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพและความพึงพอใจของผู้เกี่ยวข้อง ดังรูปแบบตาราง

องค์ประกอบ หนังสือควบคุม	ดัชนีชี้วัด	วิธีการตรวจประเมิน	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ ตรวจสอบ	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ	pH, BOD, SS, Oil&Grease, Sulfide, Total Coliform, Residual Chlorine และ TKN	ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่สถานี ประปาตามตาราง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนด มาตรฐาน ความปลอดภัยของน้ำ ดื่มจากอาคาร โรงประปาและ โรงงาน	- จำนวน 2 จุด บริเวณถัง แยกตะกอน และถัง น้ำทิ้ง	เดือนละ 1 ครั้ง												
2. ด้านน้ำใช้	- การแตกหักหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	- ตรวจสอบ	- เก็บตัวอย่างประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง												
3. มุขฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- บริเวณพื้นที่ขยะมูล ฝอยประจักษ์ และพื้นที่พัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- คลังขยะ เวลาเปิดดำเนินการ												
4. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามขั้นตอนการ ปฏิบัติงาน	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน / ครั้ง												
	- มีแผนตรวจสอบอุปกรณ์ และมีการซ้อมฝึกซ้อม	- ทดสอบอุปกรณ์	3. บ้านและเครื่อง แสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน / ครั้ง												
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ เสื่อมสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบ มือถือ	- 3 เดือน / ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- หัวรับดับเพลิง	- 3 เดือน / ครั้ง												
	- เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- ถังเก็บน้ำใช้ดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ คู่มือการใช้งาน (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ														
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ														

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri จมับ เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวิเคราะห์	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ค่อ)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ระบบ Sprinkler	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	5. บันไดหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง												
5. ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เจน พัดลมและประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง												
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อาศัย	- ประเมินเรื่องราวจังหวัด ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัด ส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหานั้น	- ผู้พักอาศัย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												



ความถี่ ตลอดระยะดำเนินการ

ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง

ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง หรือ ตามที่ลักษณะเครื่องหมายปรากฏ

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท แสตนลิว เวนเจอร์ จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ 39 บายแอสสิริ ปัจจุบันโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 124.45 เมตร (วัดจากระดับ พื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 163 ห้องชุด พื้นที่ รวม 1-2-89 ไร่ (2,756 ตารางเมตร) โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/4634 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2551 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการได้ปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ผส.) ทุก 6 เดือน นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด 39 บายแอสสิริ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 บายแอสสิริ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทางนิติบุคคลฯ ได้ทำการประเมินและรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = คำเป็นกาแล้ว ○ = คำเป็นกาไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
1. ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองของฝุ่นละออง บนผิวถนน หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	● ✓	- ทางโครงการยังไม่มีป้ายจำกัดความเร็ว และต้นไม้มูลความเร็ว ให้ได้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการตรวจสอบและควบคุม - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
2)มลพิษทาง อากาศ	ออกแบบชั้นลานจอดรถที่ 1-8 ให้มีลักษณะปิดโถงไม่เปิดปิดมีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา เพื่อมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายในและภายนอก อาคาร จนาคพื้นที่ร่ม 867 ตร.ม โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก มีคุณสมบัติดูดซับ คาร์บอนไดออกไซด์ และเป็นค่า C ที่เกิดขึ้น จากถนนค้ำค้ำทั้งหมด	✓ ○	- ทางโครงการออกแบบชั้นจอดรถให้ลักษณะปิดโถง ไม่เปิดปิดเพื่อป้องกัน ให้เกิดการสะสมของมลพิษ - ทางโครงการปลูกต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ 1 และพื้นที่ 9-30
	ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นลานจอดรถ ชั้นที่ 2-8 โดยจัดทำเป็นกะเพาะ ปลูกประมาณ 100 ต้นต่อพื้นที่ ไม่ต่ำกว่า 1 ตารางเมตร และพอกอากาศให้บริสุทธิ์ รวมทั้งจัดให้มีการดูแล ต้นไม้ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการไม่ให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นลานจอดรถ ชั้นที่ 2-8

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- คัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ภาพที่ 2.2-5 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบของฝุ่นบนผิวถนน	○	- ภาพที่ 2.2-1 เจ้าหน้าที่ รปภ. เจ้าหน้าที่ รปภ.
	- จะทำป้ายสัญลักษณ์ทางให้ชัดเจน แล้วไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ แล้วบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามผู้พักอาศัย	✓	- ภาพที่ 2.2-5 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ	✓	- ภาพที่ 2.2-1 เจ้าหน้าที่ รปภ.
1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ปิดป้ายจำกัดความเร็ว และช่วยลดละอองเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์	○	- ภาพที่ 2.2-1 เจ้าหน้าที่ รปภ.
	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเข้ามา 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มเคลื่อนที่ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	- ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
1.4 คุณภาพน้ำ	- จะให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○ =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จะให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ความจุประมาณ 357 ลบ.ม. สำหรับเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 182 ลบ.ม. และสำรองเพื่อการดื่มถึง 175 ลบ.ม. และจัดให้มีถังน้ำขึ้นถังคา จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 106 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการ อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 288 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.7 วัน - รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของโครงการผ่านครกกรอง เข้ามายังถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ด้วยการต่อท่อรับน้ำประมาณ 4 นิ้ว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาประตูปรับน้ำให้อยู่ในสภาพดี - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีทางสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ขึ้นประปา และถังน้ำชั้นคาดี - ทางโครงการรับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปา เข้ามายังถังเก็บน้ำใต้ดิน - ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบประตูปรับน้ำประปาให้มีสภาพพร้อมใช้งาน - ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดน้ำ แต่ไม่มีป้ายประชาสัมพันธ์ - ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด อยู่ด้านหลังโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ของโครงการ - ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ของโครงการ - - - ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มชีวเคมีออกาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. - จะให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแลระบบน้ำประปาเสียให้มีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>- จะมีการป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) ระบบท่อน้ำดับเพลิง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ แบ่งเป็น</p> <p>1.1) พื้นที่ Low Zone รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน ซึ่ง สํารองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 175 ลบ.ม. ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ซ้อนชั้นเคลื่อนด้วย เครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 110 ม. และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อไฮโดรเจน (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม. นาที ที่ TDH 115 ม. เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1 ชั้นที่ 17</p> <p>1.2) พื้นที่ High Zone รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน โดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 165 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อไฮโดรเจน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 170 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 18-31</p> <p>2) ผู้กักตุนน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งภายในอาคารแต่ละชั้น โดยแต่ละตู้ห่างกันมากที่สุดประมาณ 20 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) จำนวน 63 ตู้</p> <p>3) ถังดับเพลิงเคมีแบบมีไดอะแฟรม ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้</p> <p>4) ถังดับเพลิงเคมีแบบมีไดอะแฟรม ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้</p>	<p>✓= คำดำเนินการ ไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>✓ - ทางโครงการจัดให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียดคือระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบท่อน้ำดับเพลิง, ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง อุปกรณ์, หัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร, ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ, ลิฟต์ดับเพลิง, บันไดหนีไฟ, ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจสอบจับความร้อน, เครื่องสัญญาณเตือนภัย, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ</p>	<p>- ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฌบับ เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>5) ถังดับเพลิงชนิดบีเบม CO₂ ไว้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องหม้อไอน้ำไฟฟ้า ห้องเครื่อง และห้องเครื่องปั๊ม จำนวน 7 ถัง</p> <p>6) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6x2½ x2½ นิ้ว จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone จำนวน 1 ชุด และพื้นที่ High Zone จำนวน 1 ชุด) ไว้บริเวณด้านทิศตะวันตก ใกล้เคียงทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3 ประกอบ) พร้อม Check Value สำหรับหัวสูบน้ำจากดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย</p> <p>7) ติดตั้งหัวน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) หัวทั่วทั้งอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกสามารถทำงานได้ช่วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่ออย่างเดียวกันหรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยแต่ละพื้นที่ที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตร.ม. ด้วยการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน ว.ศ.ท. และ NFPA จำนวนรวม 1,676 ชุด</p> <p>8) ติดดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณกลางอาคาร</p> <p>9) บันไดมีไฟ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>9.1 บันได ST-01 ซึ่งเป็นบันไดแรกที่ใช้งานจากชั้นคาเฟ่ - ชั้น M&E Transfer ด้วยบันไดที่ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ถูกตั้งสูง 0.18 ม. มีชานพักกว้างอย่างน้อย 1.4 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็น</p>	<p>✓ - มาตรการป้องกันอัคคีภัยที่มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียดคือ ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบท่อปั๊ม, ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง อุปกรณ์, หัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร, ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงอัตโนมัติ, ลิฟต์ดับเพลิง, บันไดมีไฟ, ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องตรวจจับแก๊ส, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อีโอดี</p>	<p>- ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำหลังของช่องทางเดินระหว่างบันได (บริเวณชั้น M&E Transfer) จะมีลักษณะเป็นหลังกันไฟทำจากคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนาประมาณ 200 มม. (20 ซม.) และผนังก่อด้วยอิฐ ธรรมดาตามปูน 2 ด้าน ความหนาประมาณ 200 มม. (20 ซม.) ซึ่งสวทไฟเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง เป็นไปตามมาตรการป้องกันอัคคีภัยของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (ว.ศ.ท.) (รูปที่ 4 และ 5 ประกอบ) - โครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่กันไฟทางอากาศที่บริเวณชั้นคาเฟ่ ความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. เป็นที่ว่างเพื่อเป็นพื้นที่กันไฟทางอากาศ โดยสามารถใช้น้ำใน ST-01 และบันได ST-02 เป็นผู้พื้นที่กันไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก - โครงการ ได้จะให้วิศวกรตรวจสอบผนังกันไฟที่บริเวณที่ว่างชั้นล่าง ด้านใต้ของพื้นที่โครงการ ขณะพื้นที่ที่ประมาณ 210 ตร.ม. (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับ จำนวนคนได้ 840 คนหน่อ ซึ่งเพียงพอผู้พักอาศัยของโครงการ 324 คน (รูปที่ 3 ประกอบ) - จะให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 175 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 62.5 นาที - จัดให้มีการตรวจสอบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ผู้เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ทางโครงการมีการก่อสร้างหลังของช่องทางเดินระหว่างบันไดกันไฟให้เป็นไปตามมาตรการการป้องกันอัคคีภัยของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (ว.ศ.ท.) ✓ - ทางโครงการ จัดให้มีพื้นที่กันไฟทางอากาศ บริเวณชั้นคาเฟ่ แต่ตอนซ่อมอพทพื้นที่ไฟ จะให้มีการรวมที่จุดรวมพลทั้งชั้นที่ 1 ด้านหน้าโครงการ ✓ - ทางโครงการมีวิศวกรตรวจสอบผนังกันไฟของโครงการ มีการติดตั้งแปลนแผ่นฝั่งของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ หนีไฟ โฉง มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ, จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีไฟไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดวันที่ 19 ม.ค. 62 ✓ - ทางโครงการมีทั้งสมอองสำหรบน้ำดับเพลิงไว้บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน ✓ - ทั้งโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - - ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย - ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย - ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย - ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบภาคผนวก ข5 ตรวจสอบระบบ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓-ดำเนินการแล้ว ○ -ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● -อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์และตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิด เหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓	- ภาพที่ 2.2-14 ระบบ ป้องกันและเตือน อัคคีภัย - ภาพผนวก ข5 การ ซ้อมอพยพหนีไฟ
	- จัดทำแผนเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นเกิดไว้บริเวณ โถงบันไดทุกชั้น	✓	- ภาพที่ 2.2-14 ระบบ ป้องกันและเตือน อัคคีภัย - ภาพผนวก ข5 การ ซ้อมอพยพหนีไฟ
	- จัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นเกิดไว้ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงาน กับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟไว้กับโครงการ	✓	- ภาพที่ 2.2-14 ระบบ ป้องกันและเตือน อัคคีภัย - ภาพผนวก ข5 การ ซ้อมอพยพหนีไฟ
3.7 ระบบปรับ อากาศ	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบ ช่องเปิดต่างๆมิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	- ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบ - ภาพผนวก ข6 ตรวจสอบระบบ
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตึงไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	✓	- ภาพที่ 2.2-5 ป้าย และสัญญาณจราจร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ - ดำเนินการแล้ว ○ - ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● - อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.8 การจราจร (ต่อ)	ตัวแบ่งทิศทางจราจร - จัดการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง บริเวณทางวิ่งด้านทิศเหนือและใต้ของโครงการ เมื่อทำไถ่ลดความสับสนในการเดินรถเข้าสู่โครงการ ได้ เนื่องจากรถสามารถเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคารได้ โดยผ่านถนนในโครงการทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ ซึ่งทำให้รถจากถนนด้านหน้าโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างรวดเร็ว - จัดให้มีการตีเส้นจราจรเพื่อแบ่งทิศทางการเดินรถ และป้ายแนะนำการเดินรถให้ชัดเจน เพื่อลดความสับสนในการเดินรถเข้าสู่โครงการ	✓ - ทางโครงการจัดการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง แต่ให้รถวิ่งทางด้านทิศเหนือของโครงการ แล้วไปขึ้นชั้น 2 บริเวณด้านหลังโครงการ ส่วนทางทิศใต้ปรับเปลี่ยนเป็นพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม - ทางโครงการจัดการรถแบบ 2 ทิศทาง แต่ให้รถวิ่งทางด้านทิศเหนือของโครงการ แล้วไปขึ้นชั้น 2 บริเวณด้านหลังโครงการ ส่วนทางทิศใต้ปรับเปลี่ยนเป็นพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม	- ภาพที่ 2.2-5 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
3.9 การใช้ที่ดิน	- ไร่รกร้างที่มาจากทางวิ่งด้านทิศเหนือของโครงการ สามารถวิ่งผ่านบริเวณทางขึ้น (Ramp) ที่จอดรถชั้น 2 ได้ (หากต้องการเดินรถรอบโครงการ) ซึ่งทำให้การเดินรถรอบโครงการสามารถทำได้โดยสะดวก ห้ามรถที่วิ่งมาจากรั้วจอดรถชั้นที่ 2 เลี้ยวซ้าย เนื่องจากทำให้มุมเสี้ยวมาก และก่อให้เกิดการชะลอตัวและความสับสนในการเดินรถได้ และการที่เกี่ยวข้องของรถจักรยานที่ 2 จะทำให้ทัศนวิสัยในการมองเห็นมีจำกัดและมีโอกาสเกิดอันตรายได้ง่าย - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	✓ - ทางโครงการจัดการรถแบบ 2 ทิศทาง แต่ให้รถวิ่งทางด้านทิศเหนือของโครงการ แล้วไปขึ้นชั้น 2 บริเวณด้านหลังโครงการ ส่วนทางทิศใต้ปรับเปลี่ยนเป็นพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม	- ภาพที่ 2.2-5 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดตะเกียบ การติดตั้งสวิทช์ช่วงเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	✓ - ถ้าโครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมาย พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 - ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดตะเกียบ การติดตั้งสวิทช์เวลา	- ภาพที่ 2.2-16 อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดตะเกียบประหยัดไฟ เป็นต้น	✓	- ภาพที่ 2.2-16 อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้ง 867 ตร.ม. (ดูภาพผนวกที่ 1 ประกอบ) ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่อาคารเวลากลางคืน	○	- ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	- ในการหาพื้นที่นั่งภายนอกอาคาร เลือกห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกให้ให้อ่อนหรือพื้นที่ที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓	- ภาพที่ 2.2-17 อาคารภายนอกโครงการ
	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ แผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	●	-
	- ในการจำหน่ายชิ้นส่วนต่างๆ ของอาคาร จะมีการจำหน่ายจนถึงกับน้ำได้คืนไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะนำไปใช้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ	✓	-
4. มูลค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ			
4.2 ทรัพยากรสุขภาพ			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฌบับ เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.3 ทัศนียภาพ	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 867 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.05 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 824 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 295 ตร.ม. ซึ่งสามารถสรุปรายละเอียดพื้นที่สีเขียวที่บริเวณต่างๆ ดังนี้</p> <p>- ชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 432 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 295 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่สีเขียวที่ปลูกได้แก่ พิกุล อโศกอินเดีย เก๊กฮวย และกระดังงา</p> <p>- ชั้นที่ 2-8 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 118 ตร.ม. (16.9 ตร.ม./ชั้น) ซึ่งพื้นที่ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล กระดังงาไทย และหางกระรอก</p> <p>- ชั้นที่ 9 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 146 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ไทรใบกลม กระดังงาไทย และหางกระรอก</p> <p>- ชั้นที่ 14-30 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 51 ตร.ม. (7.3 ตร.ม./ชั้น) ซึ่งพื้นที่ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ หางกระรอก</p> <p>- ชั้นที่ 31 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 120 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล หางกระรอก และเวอร์นิลา นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 23 เพื่อลดระดับมลพิษ ซึ่งพื้นที่ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ หางกระรอก</p> <p>- จัดให้มีบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศใต้ เพื่อเป็นแนวกันชนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยรั้วค้ำล่างจะมีความสูง 4.8 ม. แบ่งเป็นรั้วทึบความสูง 2.4 ม. และรั้วทึบสำหรับปลูกที่มีความสูงตั้งแต่ 2.4 ม. ขึ้นไป (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ซึ่งจะปลูกต้นไม้ที่ปลูกแล้วต้นสูงแล้ว โดยต้นไม้ที่ปลูกแล้วสามารถช่วยดูดซับมลพิษได้อีกด้วย สำหรับรั้วด้านหน้าโครงการจะทำจากหินแกรนิตทั้งหมดเพื่อก่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรง</p>	<p>○</p> <p>✓ - ทางโครงการปลูกต้นไม้แล้วพืชคลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 9-30</p> <p>- ทางการเงินการแล้ว ○ - ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● - อยู่ระหว่างดำเนินการ</p>	<p>- ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวโครงการ</p> <p>- ภาพที่ 2.2-18 รั้วรอบโครงการ</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
4.4 การบดบังแดด (ต่อ)	ระยะเวลาที่โครงการก่อสร้างได้ดำเนินการแล้วเสร็จ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการจ่ายเงินค่าเสียหายที่ผู้รับความเสียหายดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงผู้รับความเสียหายจากหน่วยงานของรัฐ บริษัท แสนสิริ เวนเจอร์ จำกัด	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียนไทย ตั้งแต่งตาะเปิดให้บริการ อาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบริหารงบประมาณ	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2565



2.2-1 ภาพเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย



2.2-2 ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



2.2-3 ที่จอดรถโครงการ



2.2-4 ภาพพื้นที่สีเขียวโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2565



2.2-5 ภาพป้ายและสัญญาณจราจร



2.2-6 ภาพบำบัดน้ำเสียของอาคาร



2.2-7 สุ่มตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2565



2-8 ระบบน้ำใช้ของอาคารและการทำความสะอาด



2.2-9 ป่อหนองน้ำโครงการ



2.2-10 ห้องพักมูลฝอย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2565



2.2-11 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ



2.2-12 พนักงานทำความสะอาด



2.2-13 ระบบไฟฟ้าอาคาร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2565



2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



2.2-15 ตรวจสอบระบบ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2565



2.2-16 อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน



2.2-17 อากาศภายนอกโครงการ

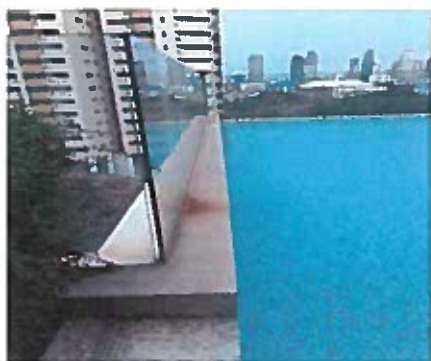


2.2-18 รั้วรอบโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2565



2.2-18 รั้วรอบโครงการ



2.2-19 กันตกบริเวณสระว่ายน้ำ



2.2-20 พนักงานดูแลต้นไม้

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท แสนสิริ เวนเจอร์ จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ 39 บายแสนสิริ ปัจจุบันโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 163 ห้องชุด พื้นที่ รวม 1-2-89 ไร่ (2,756 ตารางเมตร) โดยโครงการ ได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส. 1009.5/4634 ลง วันที่ 20 มิถุนายน 2551 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการได้ปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พส.) ทุก 6 เดือน นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด 39 บายแสนสิริ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 บายแสนสิริ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ตามกำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทางนิติบุคคลฯ ได้ทำการประเมินและรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการ สรุปรายละเอียดการปฏิบัติ ดังตารางที่ 3.1-1 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและการจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 บายแสนสิริ

3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านมติเห็นชอบอนุมัติจากการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยผลการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 สรุปได้ดังตารางที่ 3.2-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2565

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ขอบเขตการตรวจวัด วิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3.3-1
ตารางที่ 3.3-1 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์

รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	ความถี่ ตรวจวัด	มาตรฐานวิธี วิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านระบบบำบัดน้ำ เสีย	- pH - BOD - COD - SS - TDS - H ₂ S - TKN - Oli&Grease - Settleable Solids	- Electromatic - Azide Modification - Close Reflux, Titrimetric - Dried at 103-105 °C - Dried at 103-105 °C - Iodometric - Kjeldahl - Soxhlet Extraction - Volumetric Test	เดือนละ 1 ครั้ง	APHA- AWWA- WEF Edition 13 th ed, 2017

3.4 วิธีการตรวจวัด

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐาน วิธีการวิเคราะห์น้ำที่ได้รับการยอมรับโดยทั่วไป

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อน และหลังการบำบัดเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 โดยดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ไทเทเนียม (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2565

น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), Residual Chlorion และ Fecal Coliform Bacteria ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5-1 และ
ภาคผนวก ก1 สามารถสรุปได้ดังนี้

น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ดังสูบน้ำทิ้ง)

ผลการตรวจวัด สามารถสรุปได้ดังนี้

- PH	มีค่า	6.6-6.8	- BOD	มีค่า	10-28 mg/L
- TSS	มีค่า	15-45 mg/L	- H2S	มีค่า	<0.03 mg/L
- TDS	มีค่า	268-360 mg/L	- Oil & Grease	มีค่า	<3.0-4.3 mg/L
- Sulfide Total	มีค่า	< 0.3 mg/L	- TKN	มีค่า	7.7-14.2 mg/L
- COD	มีค่า	22-45 mg/L			

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานประกาศ ประกาศกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ
บางประเภท (ประเภท ข)

ตารางที่ 3.5-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด

วัน/เดือน/ปี	PH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)
26/10/2565	6.8	10	15	<3.0	14.2	<0.30	268	<0.5
23/12/2565	6.6	28	45	4.3	7.7	<0.30	360	<0.5
มาตรฐาน	5.0-9.0	< 30	<40	<20	<35	<1.0	500	<0.5

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางประเภท (ประเภท ข.)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : เทสท์เทค จำกัด

โทรศัพท์ : 02893-4211-17

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวศุภลียา น้าหาญ

เลขทะเบียน : ว-245-จ-7346

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวนริศรา พงษ์พิลา

เลขทะเบียน : ว-165-ค-3599

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 by sansiri

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	สถานที่ดำเนินการ/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหาอุปสรรค
1. คุณภาพน้ำ	- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด pH, BOD, SS, Oil&Grease, Sulfide, Total Coliform และ TKN ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ถึงแยกตะกอน	● - ช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ทางโครงการ จัดทำการตรวจ 2 ครั้ง และมีการส่งรายงาน ทส.1 และ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน	- ภาคผนวก ข4 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
	- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด pH, BOD, SS, Oil&Grease, Sulfide, Total Coliform และ TKN ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ถึงศูนย์ทิ้ง	○ - ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด พบว่า คำนึงการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด สรุปได้ดังนี้ - pH มีค่า 6.6-6.8 - BOD มีค่า 10-28 mg/L - SS มีค่า 15-45 mg/L - H ₂ S มีค่า <0.03 mg/L - TDS มีค่า 268-360 mg/L - TKN มีค่า 7.7-14.2 mg/L - Oil&Grease มีค่า <3.0-43 mg/L - Settleable Solid มีค่า <0.5 ml/L จากผลการตรวจวัดพบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 แต่พบมีไฮโดรเจนซัลไฟด์เกินค่าที่กำหนด	- ผลการตรวจวัด ค้างไว้ข้อที่ 3.5-1 - ภาคผนวก ค1 ผลวิเคราะห์น้ำเสียระบบบำบัด
2. ด้านน้ำใช้	- การแตกหักหรือรั่วซึมของท่อประปา ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	- เส้นท่อประปา	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบแรงดันน้ำประปาอยู่ตลอดเวลา ถ้าหากมีแรงดันลดลงก็จะไปตรวจสอบเส้นท่อประปามีการรั่วซึมหรือไม่	- ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค - ภาคผนวก ข6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri จบับ เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัดความถี่	สถานที่ดำเนินการ/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหาอุปสรรค
3. บุคลากร	-ปริมาณบุคลากรอย่าง -ความสะอาด -ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	-บริเวณห้องพัสดุ -ห้องประชุม และ -ห้องพัสดุของ โครงการ	✓	-ภาพที่ 2.2-10 ห้องพัสดุ
4. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	-สภาพพร้อมใช้งาน -ระยะเวลา/ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือน อัคคีภัย -ตรวจสอบตามชนิด อุปกรณ์	✓	-ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสารเคมี
	-มีแบบทดสอบการอยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน ระยะเวลา/ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง -ทดสอบอุปกรณ์		-ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสารเคมี
	-สภาพเครื่องต้น และ ไม่เปลี่ยน ระยะเวลา/ความถี่ - 3 เดือน /ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการไฟฟ้า และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ ไฟ - ตรวจสอบ		-ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสารเคมี
	-สภาพพร้อมใช้งาน - อุปกรณ์ใช้งาน เข้าถึงได้สะดวก - ระยะเวลา / ความถี่ - 1 เดือน /ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัว ให้แก, - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้ - น้ำดับเพลิง - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง		-ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสารเคมี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri จมับ เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 by sansiri

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัดความถี่	สถานที่ดำเนินการ/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ระยะเวลา/ความถี่ - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ - ตรวจสอบ	✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นเป็นประจำ	- ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค - ภาพรวม ๖6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
5. ระบบระบายอากาศ	- การแตกหักหรือรั่วซึมของท่อประปา ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	ห้องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู - ตรวจสอบ	✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบห้องระบายอากาศธรรมชาติไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	- ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค - ภาพรวม ๖6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระยะเวลา/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ผู้พักอาศัยในโครงการ - ติดตามประเมินจากส่วนต้อนรับเรื่องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหากทันที	✓ - ในช่วงเดือน มกราคม-มิถุนายน 65 ทางโครงการไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในโครงการ	-

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบ สผ.
และเงื่อนไขที่โครงการต้องปฏิบัติตาม

ที่ ทส 1009.5/ 4634



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 by SANSIRI

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3994
ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 246/51 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2551
 2. มาตรการที่โครงการ 39 by SANSIRI ของบริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 by SANSIRI ของบริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 163 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 23/2551 วันที่ 8 พฤษภาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบ

2/ความถูกต้อง...

ความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ ก่อน โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 by SANSIRI ของบริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการตั้งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อทราบ และดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชัชชาติ ทองธรรมชิต)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

**มาตรการที่โครงการ 39 by SANSIRI ของบริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-2-89 ไร่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 163 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท - ไท วิสวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 by SANSIRI ของบริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัดและรายละเอียด ในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้นายงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน.....1/58.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songdoe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok
Tel 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

10900 สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 6147 วันที่ 29/07/07
เวลา 15.15 ผู้รับ

TTE 246/51

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 473 วันที่ 30 พ.ค. 2551
เวลา 9.40 ผู้รับ จ. 40

29 พฤษภาคม 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)
โครงการ 39 by SANSIRI

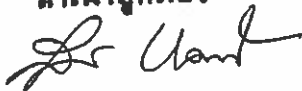
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)
โครงการ 39 by SANSIRI จำนวน 3 ฉบับ

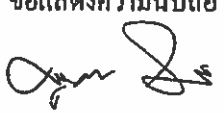
ตามที่ บริษัท แสตนลิว เวนเจอร์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3) โครงการ 39 by SANSIRI ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จำนวน 3 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

(นางศุภาณี แดงไทย)
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

ภาคผนวก ข


เอกสารประกอบการตามมาตรการป้องกัน
และผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ 39 by SANSIRI

ถนนซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ของ

จำนวน..... 2 / 54หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 475 อาคารศิริปัญญา ชั้น 12

ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยสารมลพิษออกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอินทรีย์ไฮโดรคาร์บอน (RHCO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางอากาศ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย	<p>14. จัดให้มีพนักงานคอยควบคุมดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่ฝนตกดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที</p> <p>15. จัดหาผ้าหรือถุงพลาสติกปูไว้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถบรรทุกโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>16. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้น้ำมันการรั่วซึมก่อนสตาร์ทขึ้น ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>17. จัดให้มีถังรองรับความผิดปกติที่รั่วซึมเพื่อเก็บน้ำมันเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องผ่านแนวทางแก้ไขปัญหาด่วนที่สุด</p> <p>1. ไม่คิดเครื่องจักรที่ไร้ประโยชน์ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. ห้ามตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันขณะทำงานอยู่</p>	<p>จำนวน 5/53 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับทราบ</p>


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จะมาจากการที่ฐานรากของอาคารซึ่งใช้เสาเข็มเจาะ โดยจากการประเมิน พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 73-91 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<p>1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น</p> <p>3. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>4. จัดทำโครงสร้างอาคารและปิดบังช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและติดตั้งบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบรกเครื่องลงระหว่างการทำงาน</p> <p>9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับทราบการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน</p> <p>10. ใช้ผ้าใบหรือแผ่นพลาสติกปิดบังเครื่องจักรส่วนบนของเครื่องจักร</p> <p>11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องชนิดที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>13. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>14. จัดให้มีถังรองรับความผิดปกติที่รั่วซึมเพื่อเก็บน้ำมันเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องผ่านแนวทางแก้ไขปัญหาด่วนที่สุด</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก่อนปิดพื้นที่</p> <p>จำนวน 6/53 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับทราบ</p>


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราว (Casing) โดยใช้หัวเจาะที่มีรอบความเร็วสูง และเกิดความสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) ติดที่ขอบสองข้างของปลอกเหล็กชั่วคราว เพื่อลดการสั่นสะเทือนของดินขณะที่กำลังหลั่งคอนกรีตลงไปในปลอกเหล็ก โดยใช้เครื่องมือแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนรถบรรทุกขนาดใหญ่หรือเครื่องเจาะดินระบบไฮดรอลิก (Hydraulic) ซึ่งใช้หัวเจาะแบบสว่าน (Auger) จะดินในปลอกเหล็กชั่วคราว โดยวิธีการทำเสาเข็มจะดังกล่าวก่อสร้างป้องกันมิให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการ ให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ที่ดูแลควบคุมโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยสะดวกหรือแจ้งกำหนดการที่ผ่านขึ้น โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างตามมาตรฐาน ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. จัดให้มีกล้องรับภาพเพื่อติดตามการสั่นสะเทือนของดินหรือสั่นสะเทือน หากพบว่ามีการสั่นสะเทือนต้องหยุดการปฏิบัติงานชั่วคราว 4. จัดให้มีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมก่อนก่อสร้าง รวบรวม และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงส่วนราชการกรมที่มีอำนาจหน้าที่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาจัดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับแจ้งเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เจ้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาลงทะเบียน

จำนวน 2/52 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก และก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคเพื่อผู้ได้ดิน เช่น อ่างเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อเก็บน้ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกัน และลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	<ol style="list-style-type: none"> 1. คอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการทำเข็ม (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ในช่วงการขุดดินชั้นดินแข็ง ต้องใช้เครื่องมือการขุดเจาะที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังโดยทันที และระดับดินที่ขุดให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับแจ้งเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เจ้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาลงทะเบียน
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ ว.พ.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดสร้างห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 8 ห้อง โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับรูป รุ่น SAS-3 จำนวน 2 ชุด (รองรับน้ำเสียได้ 3 ลบ.ม./วัน/ชุด) ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ โดยบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่สาธารณะที่ริมถนนซอยสุขุมวิท 39 ต่อไป 2. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาดูปะทะก่อนไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่ให้มีกลิ่นเหม็นหรือโรค และมิถุนันหมิ่นรบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียง 	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง</p>

จำนวน 2/52 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใต้ดิน</p>	<p>บริเวณโคตรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร บ้านพักอาศัย สวนบ้านหลัง และสวนบริการต่างๆ เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และในทนายมีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือการคุณค่าการอนุรักษ์นั้นค่อนข้างดี ดังนั้น จึงควรทำการศึกษาค้นคว้าของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p> <p>ในช่วงก่อสร้างมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 12.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นน้ำใช้จากถนนก่อก่อสร้าง 7.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างน้อย จึงคาดว่าค่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนในท้องถิ่น</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบต่อนิเวศวิทยาสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ได้แก่ การปลูกพืชท้องถิ่น ความชื้น สะท้อน การพึ่งพาของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างกว้างขวาง เพื่อไม่ให้ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>1. กำจัดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความสูงไม่น้อยกว่า 12.5 ลบ.ม.</p> <p>3. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน</p>	<p>จำนวน ๑/๕๓ หน้า</p> <p>ลงชื่อ  ผู้ตรวจ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.2 น้ำเสีย</p> <p>1.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>น้ำเสียจากก่อสร้างมีปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้อง คำนึงถึงสุขภาพ และข้อกำหนดของ ว.ศ.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการมีฝนตก หากโครงการไม่มีการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม</p>	<p>1. จัดสร้างห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 8 ห้อง โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชีวภาพ รุ่น SAS-3 จำนวน 2 ชุด (รองรับน้ำเสียได้ 3 ลบ.ม./วัน/ชุด) ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ โดยบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลบ.ก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวมของชุมชน 39 คอไป</p> <p>2. ประสานให้สำนักงานเขตพัฒนา มาดูและก่อนไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม</p> <p>3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อโรค และฝึกสอนพนักงานไปจนถึงพื้นที่ข้างห้อง</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำบริเวณโคตรอบพื้นที่โครงการ รวมรวมน้ำเข้าสู่อ่างเก็บน้ำเพื่อใช้รดน้ำต้นไม้ก่อนระบายน้ำเข้าท่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำรวมของชุมชน 39 คอไป</p> <p>2. จุดออกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียผ่านจุดปล่อยน้ำทิ้ง</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณดินตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพัก และจุดออกตะกอนเป็นประจำวัน</p> <p>จำนวน ๑๐/๕๔ หน้า</p> <p>ลงชื่อ  ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากกระบวนการก่อสร้างมีปริมาณ 450 ต./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 100 ต. จำนวน 6 ถัง วางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. กำจัดให้หมดงานที่มูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนในบริเวณนั้น ๆ	
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง กรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	- กำจัดให้หมดงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

จำนวน ๓๑/๕๔ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งสินค้า รถบรรทุก และรถรับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการประมาณ 14 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 6 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากการจราจรจะไม่มีผลกระทบที่รุนแรงต่อการจราจรบนถนนดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดทำแผนการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง 2. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง หรือรับส่งคนงาน บนถนนของสุขุมวิท 39 ด้านหน้าโครงการ 3. ไม่ขนส่งสินค้า และวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ให้กับรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการ ได้โดยสะดวก ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนของสุขุมวิท 39 ด้านหน้าโครงการ 5. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งสินค้า และวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 6. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถจะลดเพื่อเลี้ยวรถเข้าพื้นที่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย 7. จัดให้มีกล้องวงจรปิดเพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที

จำนวน ๑๒/๖๓ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าทัศนภาพวิถี</p> <p>1.4.1 สภาพทัศนภูมิ และสังคม</p> <p>1.4.2 การสาธารณสุข (หรืออนามัยและ ความปลอดภัย)</p>	<p>อุตสาหกรรมก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการ ขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการด้าน อสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมก่อสร้าง จึงมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้ทั้งทางตรงและทาง อ้อมจากการก่อสร้าง โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุม คนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อน หรือรำคาญต่อข้างเคียง</p> <p>ผลกระทบด้านอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิด ขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุ ต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุก่อสร้างและความสั่น สะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของควมรบกวน ต่อบ้าน พักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติตามให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราช บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ การมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ</p>	<p>1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีพนักงาน คนงานระบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 – 30)</p> <p>3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน พร้อมทั้ง ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดคนท้องถิ่น ที่รับผิดชอบ</p> <p>1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับโครงการ และให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง</p> <p>2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง</p> <p>3. ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกัน คนวิ่งดูวุ่นวายซึ่งจะเข้าคนไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. เมื่อใช้ Chain Link ไปแล้วต้องห้ามคนเข้ากั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กจึงควมเข้าอยู่ทุกชั้น</p>	<p>จำนวน 13/59 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงควมเข้าอยู่ทุกชั้น</p> <p>6. จัดทำน้ำใส่ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย ซึ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่ง เพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงาน ที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>8. บริเวณทาง เข้า-ออก จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. จัดทำแผนแม่บทการทำงาน ปีละเดือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับ คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตาป้องกัน หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู จุกมือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างหรืออื่น ๆ ในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการไว้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น</p>	<p>จำนวน 14/59 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>13. เริ่มงวดคำนวณงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่ระบาดของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p>	<p>จำนวน..... ๑๙/๕๖หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... ผู้รับรอง</p>


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทวีตฮาทสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปิดใช้ขบวนรถ เป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยความสูง 31 ชั้น และ ขึ้นลง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระดับความสูงจะตั้งขึ้น บริเวณโครงการจะอยู่สูงกว่าถนนซอยสุขุมวิท 39 ประมาณ 0.3 ม. ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อสภาพภูมิประเทศ</p> <p>ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการ จะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก เฉพาะในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าและเย็น ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญ ด้านฝุ่นละออง</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ควบคุมลดความเร็ว เพื่อไม่ให้มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง บนผิวถนน</p> <p>2. ควบคุมรถรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนน เป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	<p>จำนวน..... ๑๙/๕๖หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศ จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาใช้-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง ซึ่งมีปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณพอสมควร และมีความไม่แน่นอนมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ อย่างไรก็ดี โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> ออกแบบชั้นจอดรถที่ 1-8 ให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีรอบทิศทางออกอากาศ เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในแนวที่ปลูกเข้ามาในและภายในอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 367 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก มีคุณสมบัติดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เย็นเป็นค่า C ที่เกิดจากยอดของโครงการได้ทั้งหมด ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 2-8 โดยจัดพื้นที่เป็นกระบอกปลูกต้นกระดุมทองน้อย ซึ่งพันธุ์นี้สังเกตว่าสามารถช่วยดูดซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ (ดูจากหน่วยที่ 1 ประกอบ) รวมทั้งจัดให้มีการดูแลต้นไม้ให้มีความชุ่มชื้น ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเตือนความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ให้ก่อให้เกิดความอับตันของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถยนต์ในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติงานของผู้ที่ก่อสร้าง จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอย่างเหมาะสมตามข้อกำหนดให้ผู้ก่อสร้างในการเข้า-ออกโครงการ 	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto;"> <p>จำนวน 13/๒๕ หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> </div>

องค์ประกอบารสิ่งแวดล้อม และคุณภาพน้ำ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียงและ ความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงและความสั่นสะเทือน ส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ และเป็น ระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้น ในช่วง ระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจาก โครงการอยู่ในระดับที่อมรับได้	- ความรุนแรงของโครงการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำเส้นขอบเขตลดความเร็ว และ ช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการผ่านของรถยนต์	
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการประมาณ 135 ลบ.ม./วัน จะผ่านการ บำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบ บำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มติดอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบมาให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลบ. โดย น้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรับของชุมชนจุดที่ 39 ต่อไป ดังนั้น โครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มติดอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลบ. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาระบบควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รอบคอบตั้งแต่การก่อสร้างของสำนักงานพัฒนาชุมชน และขอความร่วมมือกับเทศบาลไปกำจัดขยะ 4. จัดให้มีพนักงานรักษาบริเวณอาคารดังกล่าวไว้จนกระทั่งทุกชั้นอาคาร โดยจะติดป้ายห้ามไม่ให้ผู้ค้า นำขยะไปกองไว้ภายนอก และนำไปไว้ ถังที่รองรับขยะเพื่อแยกขยะ เพื่อไม่ให้มีขยะมูลฝอยของเสียต่างๆ แพร่กระจายออกไป 5. ดำเนินการจ้างช่างบำบัดน้ำเสียแล้วประมาณ 42 คน/วัน มารดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดถังเก็บน้ำฝนตามจุดต่างๆ เพื่อให้ พนักงานคอยตรวจสอบว่าต้นไม้และจะรดน้ำพืช - ใช้ไม้เท้า รดน้ำต้นไม้ - ให้พนักงานคน เพื่อมิให้ผู้อื่นเข้า หรือสัมผัส น้ำที่รดต้นไม้	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีพารามิเตอร์ ที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ อ่างแยกตะกอน และถังบำบัดน้ำทิ้ง (รูปที่ 2 ประกอบ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในถนนซอยสุขุมวิท 39 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคาร โรงแรม อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร บ้านพักอาศัย สถานบันเทิง และสถานบริการต่าง ๆ เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาเชิงคนเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงกล่าวว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>6. จัดให้มีระบบนิเวศวิทยาสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเพิ่มระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของชุมชนอย่างเคร่งครัด</p>	<p>จำนวน 19 / 58 หน้า ลงชื่อ  ผู้รับรอง</p>


61

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของชุมชน</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่ผลิตภายในโครงการ และระบายน้ำทิ้งกลับมาระบายคืนในภายในโครงการให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเริ่มต้นของซอยสุขุมวิท 39 ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 170 ลบ.ม./วัน คิดเป็นน้ำใช้สูงสุด ประมาณ 39 ลบ.ม./ชม. โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาเขตสุขุมวิท ซึ่งช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ จะอยู่ในช่วงเวลา 7.00 น.-10.00 น. และ 19.00-21.00 น. แต่ทั้งนี้ โครงการจะคัดเลือกรับน้ำประปาขนาด 4 นิ้ว เพื่อป้อนปริมาณน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจึงจะใช้เครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง สูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำขึ้นถังคา แต่ถึงจำนวนบางส่วนต่าง ๆ ของอาคาร จะเพิ่มได้จากการจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ จะมีได้คือน้ำประปาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด ประกอบกับ สำนักงานประปาเขตสุขุมวิท มีศักยภาพในการให้บริการจ่ายน้ำประปาในเขตพื้นที่ได้อย่างเพียงพอ ตลอดจนยังมีความสามารถรองรับการเกิดขึ้นของโครงการได้</p>	<p>ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ความจุรวมประมาณ 357 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 182 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดื่มเพียง 175 ลบ.ม. และจัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นถังคา จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 106 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 288 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 1.7 วัน</p> <p>2. รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง เข้ามาน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ด้วยการต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 4 นิ้ว</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบขึ้นท่อน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. รวบรวมข้อมูลเพื่อศึกษาในโครงการ และทบทวนใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบแผนเพื่อประเมินผลการทำงานของเครื่องสูบน้ำและตัวถังต่าง ๆ เพื่อดูและ รั่วรั่ว</p> <p>จำนวน 20 / 58 หน้า ลงชื่อ  ผู้รับรอง</p>

62


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการประมาณ 135 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำที่ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณของชุมชน 39 ค่อไป ดังนั้นโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มชีวภาพ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตวัฒนาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัดทุกเดือน จัดให้มีพนักงานเก็บกากไขมันออกจากถังตกไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะสกัดกากไขมันใส่ถุงดำ มีคนนำถุงไปเผา และนำไปไว้ถังพักพิงเพื่อแยกไขมันออก เพื่อให้ง่ายแก่ขนถ่ายของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป นำน้ำทิ้งจากหลังการบำบัดแล้วประมาณ 42 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยคิดค่าใช้จ่ายตามค่าต่างๆ เพื่อให้พนักงานทำความสะอาดต้นไม้และจะจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้อื่นเข้าใจ หรือสัมผัสน้ำที่ทิ้งลงแล้ว จัดให้มีระบบนิเทศน์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีตัวชี้วัดที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังแยกตะกอนและถังสูบน้ำทิ้ง (รูปที่ 2 ประกอบ)</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>จำนวน... 21/55 ...หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> </div>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.025 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.052 ลบ.ม./วินาที และมีน้ำไหลลงส่วนเกินที่คลองเก็บประมาณ 23 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีบ่อน้ำหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ (รูปที่ 1 ประกอบ) ขนาดความจุ 42 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำไหลลงภายในพื้นที่โครงการ และจัดทำอัตราการระบายน้ำจากบ่อน้ำหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งคิดค่าใช้จ่าย 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำประมาณ 1.2 ลบ.ม./วินาที (0.02 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 	<p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน</p>
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 2.7 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งประมาณ 1.9 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 0.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและยุงเห็บมากขึ้นได้ ซึ่งโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 31 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิ. จำนวน 2 ถังชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณต่างๆ โดยคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสร้างความรำคาญ 	<p>- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยมิให้มีปริมาณมูลฝอยคั่งค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>จำนวน... 22/55 ...หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> </div>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของอาคารโครงการศึกษาทางวิสาขในโครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ) โดยภายในจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่หน้าตัด 5 ตร.ม. ความจุประมาณ 7.5 ตบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) และห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 2 ม. ความยาว 2 ม. ความจุประมาณ 6.6 ตบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน คือช่วงที่ของทอด</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม ให้จัดให้มีท่อรวมน้ำจากทางล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อป้องกันการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (รูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยขยะชิ้น และห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>11. ประสานกับร้านซื้อของภายในบริเวณใกล้เคียง ให้เข้าร่วมรับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	<p>จำนวน 24/54 หน้า</p> <p>รายชื่อ  (ผู้รับรอง)</p>

21

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของกรมไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 124.45 ม. (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) และพื้นที่อาคารประมาณ 21,886 ตร.ม. (เกิน 10,000 ตร.ม.) โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกลดความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ จากการศึกษาแนวระยะเวลาที่มีไฟฟ้าของอาคารโครงการ จะใช้เวลาประมาณ 11 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่สภามค คือ 60 นาที ดังนั้น คาดว่าจะไม่เป็นผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัยต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ชุด</p> <p>2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 24 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชม.</p> <p>3. อบรมการใช้ไฟฟ้าที่อาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกลดความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- ระบบเตือนภัย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ต่อแบ่งเป็น</p> <p>1) พื้นที่ Low Zone รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำรั้นใต้ดิน ซึ่งสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 175 ตบ.ม. ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.8 ตบ.ม./นาที ที่ TDH 110 ม. และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อไฮดรันต์ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ตบ.ม./นาที ที่ TDH 115 ม. เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1-ชั้นที่ 17</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>จำนวน 24/54 หน้า</p> <p>รายชื่อ  (ผู้รับรอง)</p>

22

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าทางๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดลอม
		<p>2) พื้นที่ High Zone รับน้ำดื่มเพื่อกักเก็บน้ำไว้ใช้ดื่ม โดยใช้เครื่องสูบน้ำดื่ม (Fire Pump) อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม/วินาที ที่ TDH 165 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม/วินาที ที่ TDH 170 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดื่มเพื่อกักเก็บน้ำไว้ใช้ดื่ม (18-3)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้เก็บตักน้ำดื่มเพื่อกักเก็บน้ำดื่ม (FHC) ติดตั้งไว้ในอาคารและชั้น โดยแต่ละตู้ห่างกันมากที่สุดประมาณ 20 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) จำนวน 63 ตู้ - ติดตั้งถังเก็บน้ำดื่มแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ - ติดตั้งถังเก็บน้ำดื่มแบบ CO₂ ไว้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องและห้องเครื่องปั๊ม จำนวน 7 ถัง - ติดตั้งหัวรับน้ำดื่มเพื่อกักเก็บน้ำดื่ม ขนาด 6 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone จำนวน 1 ชุด และพื้นที่ High Zone จำนวน 1 ชุด) ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้าออกโครงการ (รูปที่ 3 ประกอบ) หรือ Check Valve สำหรับหัวสูบน้ำดื่มเพื่อกักเก็บน้ำดื่มของสถานีดับเพลิงนอกเขต - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดื่มเพื่อกักเก็บน้ำดื่ม (Sprinkler System) ไว้ทั่วทั้งอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปิด สามารถทำงานได้ทั่วอควมพื้นที่เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยจะกระจายน้ำดื่มของหัวฉีดน้ำ 	<p>จำนวน 29/53 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าทางๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดลอม
		<p>ดับเพลิงบนท้องถนนหรือระยะห่างระหว่างท่ออ่อนและพื้นที่ป้องกันสูงที่สุดคือ 16 ตร.ม. โดยถากดินที่จะเป็นไปตามมาตรฐาน ว.ศ.ท. และ NFPA จำนวนรวม 1,576 ชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งถังดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณทางออกอาคาร - บันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้ <p>1) บันได ST-01 ซึ่งเป็นบันไดที่ใช้ลงมาจากชั้นคาเฟ่ - ชั้น M&B Transfer คิวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.188 ม. มีราวกั้นกว้างอย่างน้อย 1.5 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศด้วยวิธีดูด โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ อัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 21,000 ลบ.ม/วินาที จากนั้นจะต้องเปลี่ยนมาใช้บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น M&B Transfer - ชั้นที่ 1 คิวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.188 ม. มีราวกั้นกว้างอย่างน้อย 1.4 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.</p> <p>2) บันได ST-02 ซึ่งเป็นบันไดที่ใช้ลงมาจากชั้นคาเฟ่ - ชั้น M&B Transfer คิวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.188 ม. มีราวกั้นกว้าง 1.02 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. จากนั้นจะต้องเปลี่ยนมาใช้บันได ST-04</p>	<p>จำนวน 31/53 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นบันไดที่สามารถรองรับ M&E Transfer - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดที่หัวคานกรัดเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.156-1.08 ม. มีราวบันได กว้างอย่างน้อย 1.24 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบาย อากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์ รวมการรับ-ส่งสัญญาณควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้อง ควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณ แจ้งเตือนให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ที่ติดตั้ง บริเวณโถงลิฟต์รับ สำนักงาน ห้องเก็บจดหมาย ห้องพักผ่อน ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 534 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณ ห้องเครื่องปั่น และห้องพักอาศัย จำนวนรวม 210 จุด - ทรัมเป็ตสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่ภายในห้องเครื่อง ปั่น ห้องสมุด ห้องสำนักงาน ทางเดิน และบริเวณบันได จำนวนรวม 64 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดแต่ละชั้น จำนวนรวม 63 จุด 	<p>จำนวน 27/93 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>2. จัดทำหนังสือรณรงค์ทางเดินบันได (บริเวณชั้น M&E Transfer) จะมีลักษณะเป็นคานบันไดที่จากคานกรัดเสริมเหล็ก ความหนาประมาณ 290 มม. (29 ซม.) และคานก่อด้วยอิฐ ธรรมดาขนาดปูน 2 ด้าน ความหนาประมาณ 200 มม. (20 ซม.) ซึ่งสามารถทนไฟได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชม. เป็นไปตาม มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของสมาคมวิศวกรรมแห่ง ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (ว.ศ.ท.) (รูปที่ 4 และ 5 ประกอบ)</p> <p>3. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่บริเวณชั้นลาดฟ้า ความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. เป็นที่ว่างเพื่อเป็นพื้นที่หนีไฟ ทางอากาศ โดยสามารถรับบันได ST-01 และบันได ST-02 เข้าสู่ พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>4. โครงการได้จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณที่ว่างชั้นล่าง ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 210 ตร.ม. (โดย 1 คนใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับ จำนวนคนได้ 840 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ 824 คน (รูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>5. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิง ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 175 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 62.5 นาที</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถ ใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>จำนวน 27/93 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และทุกค่าทั้งๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ เป็นความร้อน ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และ ความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิ ผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.23 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้น เพียงเล็กน้อย คือ 0.23 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.23 องศา เซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบริเวณโครงการ เมื่ออ้างไว้ที่ความ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อลด ความร้อนที่เกิดจากการดำเนินงานโครงการ	7. คิดประมาณการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในพื้นที่นั้นสามารถเข้าใจได้ทันที 8. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นคิดไว้ บริเวณ โถงบันไดทุกชั้น 9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟหนีภัยอันตราย ครั้ง โดยคิดค่าประสานงานกับสถานดับเพลิงใกล้เคียง ให้มา จัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น การระบายอากาศ 2. คิดค่าใช้จ่ายติดตั้งเครื่องวัดอุณหภูมิภายในบริเวณที่ขอตรวจให้ สามารถส่งค่าได้อย่างชัดเจนและรวดเร็ว 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด บริเวณพื้นที่ 1 ถึงพื้นที่ 31 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 867 ตร.ม. (ดูจากผนวกที่ 1 ประกอบ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto;">จำนวน 29/58 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</div>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และทุกค่าทั้งๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบบนถนนสายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 39 ถนนซอยพริบอมศรี 1 ถนนซอย พริบอมสุข และถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้ค่า VIC Ratio เปลี่ยนแปลงไป จากปัจจุบันไม่มากนัก โดยยังอยู่ในระดับพอใช้ได้ โดยถนน บริเวณโครงการยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจาก โครงการได้ สำหรับผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พบว่า รถที่จอดการมีตัวขวางเข้า-ออกจากโครงการ ไม่เกิดการคัดกรณะ จราจร ส่วนรถที่จอดการมีตัวขวางเข้า-ออกโครงการ อาจทำให้ เกิดการคัดกรณะจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 39 แต่ทั้งนี้ บนถนน ดังกล่าวยังคงมีเวลาให้รถจากโครงการแทรกตัวเข้าสู่กระแสจราจร ได้ โดยไม่เกิดการกีดขวางและทำให้เกิดปัญหาจราจรบนถนน ดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ เส้นทางจราจร ภายในโครงการอาจทำให้เกิดการคัดกรณะจราจร 2 จุด คือ บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณทางขึ้น (Ramp) ที่จอดรถชั้นที่ 2 (รูปที่ 6 ประกอบ) โดยบริเวณที่เกิดการคัดกรณะจราจร จะจัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันความสับสนของผู้ขับขี่ยานพาหนะ และเพิ่มความปลอดภัยในการเดินทาง	1. คิดค่าใช้จ่ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณ โครงการให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้โดยดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้ขับขี่ในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการคัด กรณะจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่อาจเกิดการสะสมบนถนน สุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 39 3. รวมรถให้ผู้ที่อาศัยอาศัยในโครงการ ใช้บริการขนส่งมวลชน ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของทางออกข้างอื่น 4. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 141 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย (140 คัน) 5. แบ่งช่องการเดินรถในแต่ละทิศทางให้ชัดเจน และจัดให้มีเกาะ กลางซึ่งเป็นพื้นที่จัดสวน เพื่อช่วยให้การเดินรถในแต่ละทิศทาง สามารถเดินรถได้โดยสะดวกและปลอดภัย 6. จัดการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง บริเวณจุดที่เป็น Drop-off ด้านหน้าโครงการซึ่งมีผิวจราจรกว้างประมาณ 6 ม. สามารถ รองรับรถในทิศทางที่จะมุ่งเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และ มีผิวจราจรที่รองรับรถในทิศทางที่มุ่งออกจากโครงการหรือ วนรอบโครงการ ความกว้างประมาณ 3.6 ม. โดยมีเกาะกลาง เป็นตัวแบ่งทิศทางจราจร	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto;">จำนวน 30/58 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</div>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง บริเวณทางวิ่งด้านทิศเหนือและใต้ของโครงการ เพื่อให้ลดความสับสนในการเดินรถเข้าสู่โครงการได้ เนื่องจาก รถสามารถเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคาร ได้โดยผ่านถนนในโครงการทางด้านทิศเหนือและใต้ของโครงการ ซึ่งทำให้รถจากถนนด้านหน้าโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>8. จัดให้มีการเดินจราจรเพื่อแบ่งทิศทางทางเดินรถ และป้ายแนะนำการเดินรถให้ชัดเจน เพื่อลดความสับสนในการเดินรถเข้าสู่โครงการ</p> <p>9. ให้รถที่มาจากทางวิ่งด้านทิศเหนือของโครงการ สามารถวิ่งตรงผ่านบริเวณทางขึ้น (Ramp) ที่จอดรถชั้น 2 ได้ (หากต้องการเดินรถรอบโครงการ) ซึ่งจะช่วยให้การเดินรถรอบโครงการสามารถทำได้โดยสะดวก</p> <p>10. ห้ามรถที่มาจากชั้นจอดรถชั้นที่ 2 เมื่อเช้า เนื่องจากจะต้องใช้พื้นที่จอดรถ และอาจก่อให้เกิดการระดมควันและความสับสนในการเดินรถได้ และการที่เสียค่าใช้จ่ายจากชั้นจอดรถชั้นที่ 2 จะทำให้ต้นทุนในการดำเนินงานมีค่าเพิ่มและมีโอกาสเกิดอันตรายได้</p>	<p>จำนวน 37/54 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน	<p>ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ระบุว่า โครงการตั้งอยู่ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณพาหนะ 0.10-5 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่</p> <p>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว หรือบ้านแฝดให้ใช้สำหรับพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 แต่อัตราส่วนพื้นที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้นโครงการซึ่งมีอาคารชุดพักอาศัยความสูง 31 ชั้น และชั้นจอดรถ 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 124.43 ม. (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 7.94 : 1 (ไม่เกิน 8:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.16 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ร้อยละ 64.8 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงถือเป็นการใช้ที่ดินอย่างเหมาะสมและไม่ขัดแย้งกับกฎกระทรวงดังกล่าว นอกจากนี้ ในการประเมินความหนาแน่นของประชากร</p>	<p>ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) จอบัญญัติกฎหมาย พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) จอบัญญัติกฎหมาย พ.ศ. 2549</p>	<p>จำนวน 52/59 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การอนุรักษ์ พลังงาน	ณ ปัจจุบัน ของพื้นที่บริเวณ โครงการมีความหนาแน่นประมาณ 10 คน/ไร่ และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีผู้พักอาศัย ภายในโครงการประมาณ 824 คน จะทำให้ความหนาแน่นของ ประชากรที่อยู่ในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นเป็น 11 คน/ไร่ โดยที่ความ หนาแน่นของประชากรดังกล่าวยังคงอยู่ในค่ามาตรฐานตาม ข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งกำหนดให้พื้นที่ อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) มีความหนาแน่นของประชากร ไม่เกิน 61-100 คน/ไร่ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมี สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ตามข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้าเช่น หลอดประหยัดไฟ การคิด ครัวอัตโนมัติ (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำการเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ไม่เป็นอุปกรณ์ช่วย ประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดประหยัดไฟเป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวทั้งหมด 867 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และผ่านผู้ดูแลอาคารตรวจสอบ	จำนวน 33/54หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

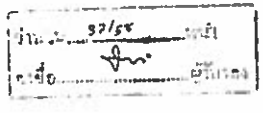
ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีผู้อยู่อาศัย เป็นที่ตั้งโครงการ ของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการ จะทำให้เกิดผลดี ต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็น การใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับ ความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้พักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้เกิดการจับจ่ายใช้สอย มากขึ้น อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น โดยการ ดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลง	4. ในกรณีที่มีสภาพอากาศร้อน หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อน เพื่อการ สะท้อนแสงที่ดี และทำให้อากาศถ่ายเท 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำ แผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 6. ในการจ่ายน้ำบางส่วนต่างๆ ของอาคาร จะมีการสูบน้ำจาก ดัชนีน้ำใต้ดิน ไปยังถังเก็บน้ำร้อนหลังจาก ก่อนที่จะจ่ายให้กับ ส่วนต่างๆ ของโครงการ	จำนวน 34/50หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

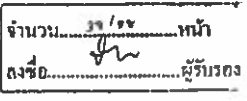
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	<p>แปดวิถีชีวิตของผู้ที่อาศัยในโครงการ โดยผู้ที่เข้ามาอยู่อาศัยใหม่จะเป็นผู้ที่มีความรู้ความเข้าใจในโครงการที่ดี เนื่องจากมีการกำหนดราคาขายของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นตัวชี้แจงแก่ผู้ซื้อผู้เช่า เพื่อให้ทราบถึงสภาพสังคมบริเวณ โครงการ ไม่ให้เปลี่ยนไปจากสภาพปัจจุบัน</p> <p>บริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร 4 ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขทางด้านการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ จะเป็นพื้นที่ของโรงพยาบาลเอกชนมิตร ห่างจากโครงการ ไปทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 500 ม. ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความพึงพอใจด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด</p>		<p>จำนวน ๑๑/๑๙ หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ	<p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนของสุขุมวิท 39 ซึ่งจากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า มีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่หนาแน่นสูง ได้แก่ อาคารพักอาศัย ขนาด 17-30 ชั้น (อาคารของชุด อาคารบ้านสวนเพชร และอาคารวอลเลย์บอลสเตเดียม เป็นต้น) นอกจากนี้จะมีกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาด 3-5 ชั้น ร้านอาหารและบ้านพักอาศัย ขนาด 2-5 ชั้น ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ ประกอบกับพื้นที่ตั้งของอาคาร โครงการมีการพัฒนาโครงสร้างอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่มาอย่างดี ถือเป็นศูนย์กลางของชุมชนธุรกิจ การพัฒนาภูมิทัศน์ภายนอก ซึ่งอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่จะเป็นอาคารที่มองเห็นได้ทั่วไปในบริเวณพื้นที่นี้ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 867 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพื้นที่เป็นแนวกันชนคั่นพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งกล่าวถึงลักษณะโครงสร้างทางสถาปัตย์ของโครงการ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 1 ถึงพื้นที่ 31 (ดูภาพผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยพื้นที่สีเขียวรวมทั้ง 867 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่อาคารในโครงการ 1.05 ตร.ม./กน (จำนวนผู้พักอาศัย 824 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 295 ตร.ม. ซึ่งสามารถสรุปรายละเอียดพื้นที่สีเขียวที่บริเวณต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 432 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 295 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ๑ โกลดิ้นดัด เทียนทอง และกระดุมทองน้อย - พื้นที่ 2-8 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 118 ตร.ม. (16.9 ตร.ม./ชั้น) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล กระดุมทองน้อย และหางกระรอก - พื้นที่ 9 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 146 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ไทรใบขนนก กระดุมทองน้อย และหางกระรอก - พื้นที่ 24-30 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 51 ตร.ม. (7.3 ตร.ม./ชั้น) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ หางกระรอก - พื้นที่ 31 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 120 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล หางกระรอก และเวอริบีนา <p>นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มบริเวณพื้นที่ 10 ถึงพื้นที่ 23 เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ หางกระรอก</p>	<p>จำนวน ๑๑/๑๙ หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>2. จัดให้มีรั้วบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศใต้ เพื่อเป็นแนวกันชนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยรั้วดังกล่าวจะมีความสูง 4.8 ม. แบ่งเป็นรั้วที่มีความสูง 2.4 ม. และรั้วที่ติดตั้งไปรั้วที่มีความสูงตั้งแต่ 2.4 ม. ขึ้นไป (ดูภาพรวมที่ 1 ประกอบ) ซึ่งจะปลูกต้นไม้ที่ทนแดดทนร้อนได้ตลอดทั้งปี โดยต้นไม้ที่ปลูกสามารถช่วยดูดซับมลพิษได้อีกด้วย สำหรับรั้วด้านหน้าโครงการ จะทำจากหินแกรนิตที่ทนแดด เพื่อก่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรง</p> <p>3. จัดให้มีรั้วกันลม ติดตั้งกระจก Laminated Glass จนทความสูง 1.1 ม. ตลอดแนวสระ เพื่อความปลอดภัยของผู้น้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ และป้องกันการกระเซ็นของน้ำสู่อาคารข้างเคียง</p> <p>4. เลือกใช้โคมไฟที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p> <p>5. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา</p> <p>6. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้นอน</p> <p>7. ใช้กระจกบริเวณประตูและหน้าต่าง เป็นชนิด Heat Strengthened Sky Blue ซึ่งมีคุณสมบัติแข็งแรง ทนต่อการกระแทก 2 เท่า และมีการสะท้อนแสงร้อยละ 5-6 ของแสงที่ส่องมาที่อาคารโครงการ จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540)</p>	

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบังคับส่ง	<p>จากการศึกษาผลกระทบด้านการบังคับส่งมลพิษจากอาคาร โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยพิจารณาการปล่อยมลพิษตลอดทั้งปี แบ่งตามฤดูกาล และครอบคลุมเวลาตั้งแต่ 06.00-18.00 น. พบว่าอาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่ออาคารบ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ทั้งนี้ อาคารบ้านพักอาศัยจะได้รับผลกระทบด้านการบังคับส่งมลพิษไม่เท่ากันและไม่ได้รับผลกระทบทั้งวัน โดยจะยังคงมีช่วงเวลาที่จะไม่ได้รับผลกระทบและได้รับผลกระทบอย่างเต็มที่ สำหรับผลกระทบด้านการบังคับส่งพบว่า ด้านทิศเหนือและด้านทิศตะวันออก จะไม่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับส่งทั้งหมดยกเว้นอาคารบ้านพักอาศัยส่วนใหญ่ทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ จะได้รับผลกระทบเนื่องจากส่วนใหญ่จะหันหน้าจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเพียงหนึ่งด้าน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ดังกล่าว</p>	<p>กำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ โครงการจะกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ อันเนื่องมาจากโครงการ เป็นจำนวนเงินประมาณ 7,000,000 บาท (เจ็ดล้านบาทถ้วน) (กำหนดให้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ ซึ่งโครงการมีมูลค่าประมาณ 1,350 ล้านบาท) มีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการ นับตั้งแต่วันที่อาคารแล้วเสร็จ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าชดเชยให้กับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แสนสิริ เวิลด์ จำกัด</p>	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับหมายภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ทิศนกลติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล้องรับความถี่เห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับหมายภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับหมายภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ทิศนกลติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล้องรับความถี่เห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับหมายภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน	- ผู้รับหมายภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ทิศนกลติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล้องรับความถี่เห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับหมายภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด

46

จำนวน 39/55 หน้า
 ก่อตั้ง ผู้รับผิดชอบ

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ	1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด
	1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด
2. น้ำใต้ดิน	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องเก็บมูลฝอย ประจักษ์ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด

47

จำนวน 40/55 หน้า
 ก่อตั้ง ผู้รับผิดชอบ

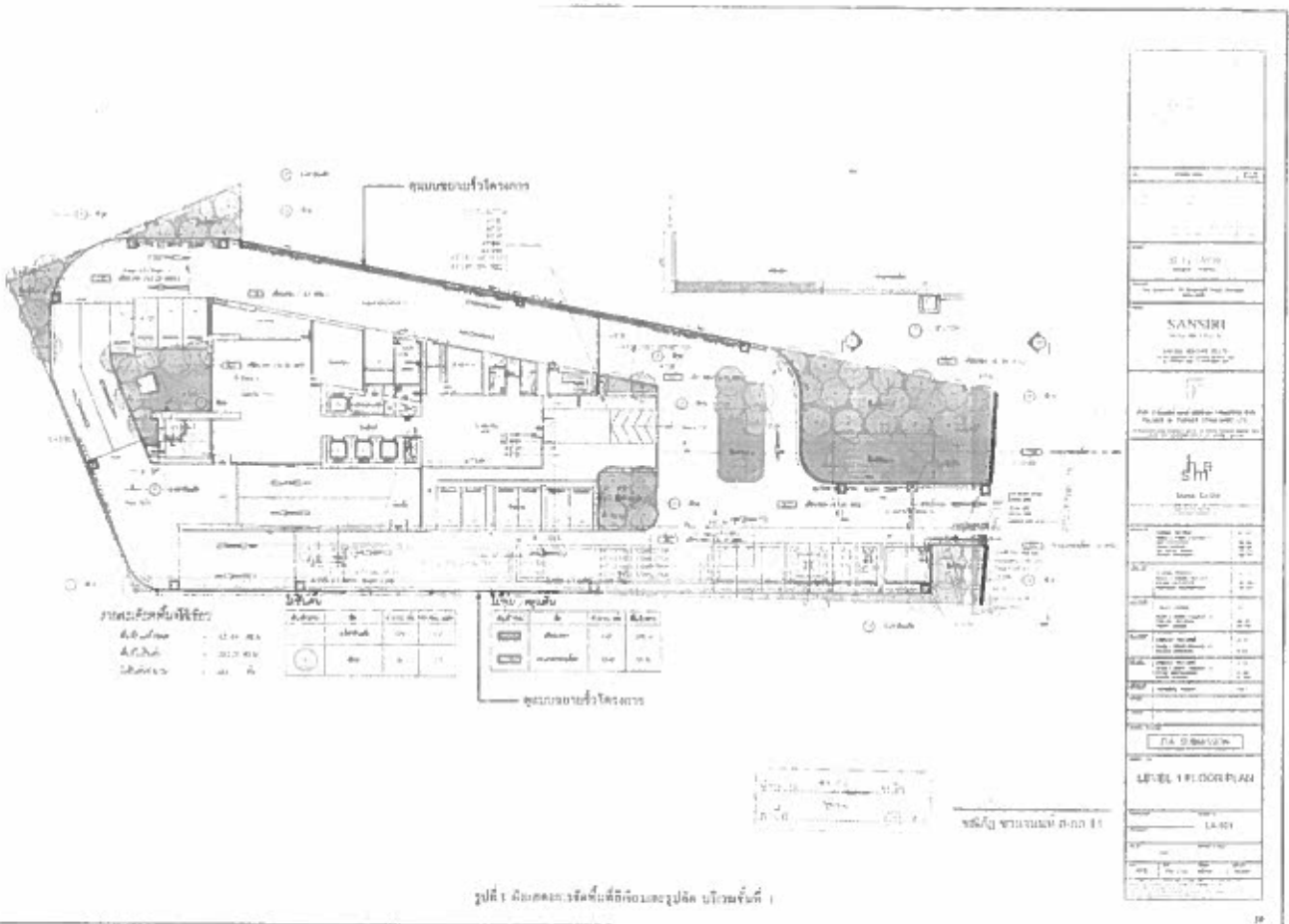
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองผู้ควบคุมเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวฉีด	- อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด
	- อ่างเก็บน้ำใช้ดับเพลิง	- สภาพของอ่าง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด
5. ระบบดับเพลิง	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด
	- ระบบ Sprinkler	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด
	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง				
จำนวน 47 / 56 หน้า					ผู้รับผิดชอบ

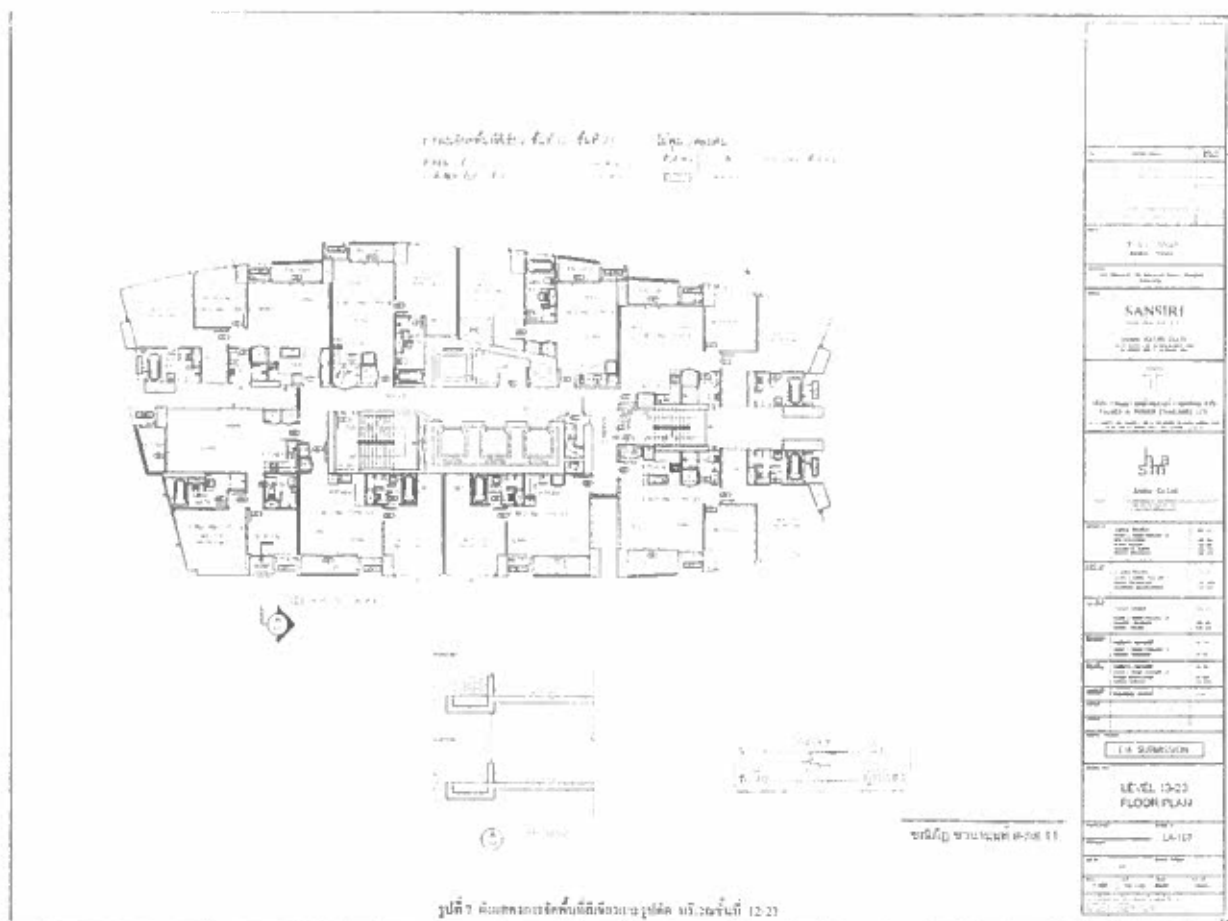
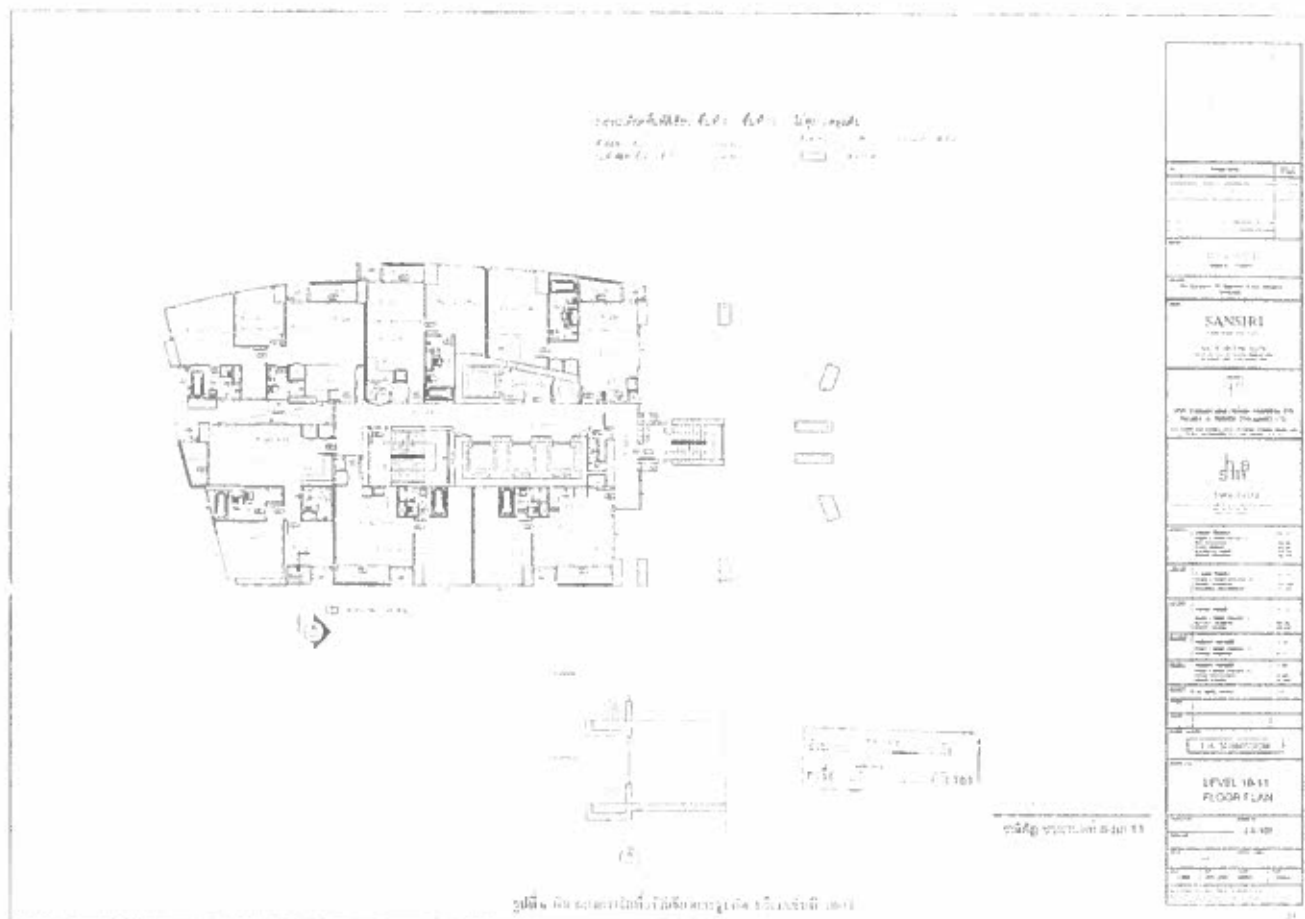
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ห้องระบอากาศธรรมชาติ หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้เช่า	- ผู้พักอาศัย	- ประเมินเรื่องรางวัลองค์กร ชื่นชอบและ ข้อคิดเห็นของผู้เช่า	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนร่วมเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหานั้น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด
จำนวน 42 / 56 หน้า					ผู้รับผิดชอบ

ภาคผนวกที่ 1 ผู้ที่สีเขียว

โครงการ 39 by SANSIRI

จำนวน 4/55
 หน้า
 ผู้เขียน
 04/0





แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่หักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อให้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการ ให้เป็นผู้ทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อ โครงการ
- เจ้าของ โครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ มีผู้ริษาชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คค. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ คค.2

- ที่ตั้ง แผนผังและภาพประกอบ
- การดำเนินงาน โดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ ที่เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความจำเป็นของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด แสดงพร้อมภาพถ่ายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คค.3

จำนวน.....	หน้า
ลงชื่อ.....	ผู้รับรอง

6. ภาคผนวก

ประกอบไปด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำหรับหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนหรือปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำหรับหนังสืออนุญาตขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์ที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด และทั้งแกดด้อมจังหวัด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สด. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงจำนวนของปีก่อน)

จำนวน.....	หน้า
ลงชื่อ.....	ผู้รับรอง

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขปัญหาการปนเปื้อน
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่ก่อ หรือ วิชาการชุมชนและสถานที่ที่ก่อมลพิษ

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้ผ่านรายงานผลการปฏิบัติงานครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภท โครงการ

7.2 พื้นที่โครงการ

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย

- การระบายน้ำ

- การจัดการขยะมูลฝอย

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของ โครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่าง ไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลการปฏิบัติงานสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

จำนวน 3/3
ลงชื่อ.....
หน้า.....
หน้า.....

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวน้ำ

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจักษ์ พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ค่าแหล่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด				
มาตรฐาน *					

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวน้ำประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8
(พ.ร.บ.237) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวน้ำ ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจักษ์ พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ค่าแหล่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด				
มาตรฐาน **, **					

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภทที่ 1 ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภทที่ 1 ให้ใช้ตามประกาศ

** มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภทที่ 1 ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง
น้ำทิ้งจากอาคารประเภทที่ 1 ให้ใช้ตามประกาศ

จำนวน 7/7
ลงชื่อ.....
หน้า.....
หน้า.....

ภาคผนวก ข1

จัดระเบียบอาคารชุด



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 6 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2553

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 19/2553 เมื่อวันที่ 6 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2553

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... " 39 บาย แอสสิริ "
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 320, 321, 322, 323, 324
- ตำบล คลองตันเหนือ(คลองเตย) อำเภอ วัฒนา(คลองเตย)
๓. ก. จำนวนอาคาร..... 1หลัง
- ข. จำนวนห้องชุด..... 163ห้องชุด
๔. บันที่กวางละเอียด อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้

นายวิชา สุขพณ
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
๗ พ.ย. ๒๕๕๓

ทรัพย์สินส่วนกลาง

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 320, 321, 322, 323, 324 เลขที่ดิน 5626, 5627, 5628, 5629, 5630 หน้าสำรวจ 161, 162, 163, 164, 165 ตำบลคลองตันเหนือ(คลองเตย) อำเภอวัฒนา(คลองเตย) กรุงเทพมหานคร รวมเนื้อที่ประมาณ 1 - 2 - 89 ไร่

2. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันได้แก่

- สำนักงานที่ดินอาคารชุดเลขที่ 9 ซอยสุขุมวิท 39 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

- โครงสร้างชั้นฐานราก ประกอบด้วยเสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก เสา-คาน คอนกรีตเสริมเหล็ก ตามหลักวิศวกรรม ผนังรอบนอกอาคาร

- ห้องควบคุมไฟฟ้า ตั้งอยู่ชั้น 1 ของอาคาร, ไฟฉุกเฉิน ในบันไดหนีไฟ, ไฟส่องสว่างรอบนอกอาคาร ไฟส่องสว่างทางเดินภายในอาคาร ทุกชั้น ของอาคาร

- ห้องปั้มน้ำติดตั้งอยู่ชั้น 1 ของอาคาร, ถังเก็บน้ำ สำหรับอาคารตั้งอยู่ใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า, ห้องเก็บมิเตอร์ มีตามชั้น

91

- พื้นที่ทางเดินส่วนกลางภายในอาคาร ราวจับเบียงบันไดภายในอาคาร, บันไดหนีไฟ ในทุกชั้น ของอาคารและทางเดินรถ ทางเดินเท้า กำแพงรั้วและสิ่งประดับตกแต่ง บริเวณชั้น 1 ของอาคาร, พื้นที่จอดรถยนต์ภายใน

(กล้องโทรทัศน์วงจรปิด)/Access Card และระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบสัญญาณโทรทัศน์ เคเบิลทีวี งานรับสัญญาณ
ดาวเทียมอยู่บริเวณชั้นคาเฟ่ของอาคาร

- สระว่ายน้ำ 1 สระ และสวนบริเวณชั้น 9 ,ห้องปั๊มน้ำของสระว่ายน้ำและห้องพัดลมอัดอากาศตั้งอยู่
บริเวณชั้น Transfer floor , ห้องออกกำลังกาย ห้องสุขาของห้องออกกำลังกาย ตั้งอยู่ชั้น 9 ของอาคาร

- ห้องควบคุม (Generator) อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ,ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ป้ายชื่อ
ห้องทุกห้อง ป้ายชาม อยู่บริเวณทางเข้าที่จอดรถด้านหน้าอาคาร

- ทรัพย์สินอื่นที่ซื้อหรือได้มาตามมาตรา 48(1) แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ กรรมสิทธิ์ห้องชุดพักอาศัยเลขที่ 9/1 - 9/163 จำนวน 163 ห้องชุด



สำเนาถูกต้อง

(นายเวทกร สมนพ)

นายเวทกร สมนพ



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒๓/๒๕๕๓
เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด " 39 บาย แสนศิริ " /
๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อ
ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ และตาม
ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด " 39 บาย แสนศิริ "

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๕ หมู่ที่ ๕
ถนน สุขุมวิท ตรอก / ซอย สุขุมวิท ๓๕ ตำบล / แขวง คลองตันเหนือ
อำเภอ / เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสมยศ เล่าชู)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

ภาคผนวก ข2

ใบอนุญาตก่อสร้าง

การประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. 6



000033

ค่าเดือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง

ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2546 ภายใน 30 วัน

ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 191/2553

โดย นายอภิชาติ จุตระกูล และ นายวันจักร์ บุรณศิริ

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แสตนลรี เวนเจอร์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 475 ถนน ศรีอยุธยา หมู่ที่

ตำบล แขวง ถนนพญาไท อำเภอ เขต ราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ดัดแปลงอาคาร อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ 270/2552 ลงวันที่ 17 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2552

(แบบ กทม.6 เดิมเลขที่ 336/2551 ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2551)

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นลอย 2 ชั้น จอดรถยนต์

(๑) ชนิด ดึก 21 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (163 ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 141 คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ 39 ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ 1 แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท แสตนลรี เวนเจอร์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท แสตนลรี เวนเจอร์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 324, 321, 322, 323, 320

เป็นที่ดินของ บริษัท แสตนลรี เวนเจอร์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ 24 ก.ย. 2553 พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

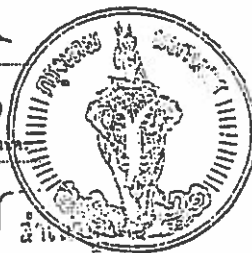
(นายพรเทพ เศรษฐิน)

รองผู้ทรงอำนาจกรุงเทพมหานคร

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

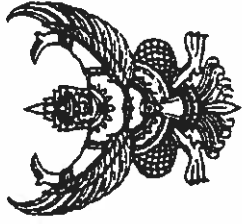
ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เลขที่ ๒๑๕๕/๒๕๖๕.....

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๘๑๕/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๔

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...ชุด...ตล.บวญ...แสนสิริ...โดย...นิติบุคคลอควา...ตล.ตล.บวญ...แสนสิริ...ตั้งอยู่เลขที่...๙...ตรอก/ซอย...สุขุมวิท...ตล. (พร้อมพงษ์)...ถนน...สุขุมวิท...หมู่ที่...
ตำบล/แขวง...คลองตันเหนือ...อำเภอ/เขต...วัฒนา...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท...เพอร์ฟอรั่มแมกซ์...นิวติง...เชอร์วิซ...จำกัด...เลขทะเบียน
น.๑๑๘๘๑/๒๕๕๑...ออกให้...ณ...วันที่...๑๑...๑๑...๒๕๖๕...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

๑๐

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ปี.....พ.ศ.....

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นกรรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน.....ปี.....



(นายไพฑูริย์ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ภาคผนวก ค

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบ

TESTING
NO.0001

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนลิรี

Address : 9 ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนลิรี

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 14/12/2565

Sampling Time : 10:30 น.

Received Date : 15/12/2565

Analytical Date : 15 - 21/12/2565

Report Date : 23/12/2565

Report No. : R28287/65

Parameters	Unit	Method	TW27072 /65	มาตรฐาน ^a (อาคารประเภท ข)
			Effluent	
pH	-	SM 2017 (4500-H ⁺ B)	6.6	5.0 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2017 (5210 B, 4500-O G)	28	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2017 (2540 D)	45	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2017 (2540 C)	360	500 ^{xx}
Oil & Grease	mg/L	SM 2017 (5520 D)	4.3	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2017 (4500 N _{org} B)	7.7	≤ 35
Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric	< 0.30	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	< 0.5	≤ 0.5
Sample Condition		Observation	เหลืองขุ่น	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548,

^{xx} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

Miss NARISARA PONGPILA

Analyst

23/12/2565

97.

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.



Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

23/12/2565

TESTING
NO.0001

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนศิริ

Address : 9 ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนศิริ

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 17/10/2565

Sampling Time : 10:20 น.

Received Date : 18/10/2565

Analytical Date : 18 - 25/10/2565

Report Date : 26/10/2565

Report No. : R23269/65

Parameters	Unit	Method	TW22254 /65	มาตรฐาน ^a (อาคารประเภท ข)
			Effluent	
pH	-	SM 2017 (4500-H ⁺ B)	6.8	5.0 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2017 (5210 B, 4500-O C)	10	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2017 (2540 D)	15	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2017 (2540 C)	268	500 ^{xx}
Oil & Grease	mg/L	SM 2017 (5520 D)	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2017 (4500 N _{org} B)	14.2	≤ 35
Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric	< 0.30	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	< 0.5	≤ 0.5
Sample Condition		Observation	เหลืองจาง มีตะกอนแขวนลอย	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548,^{xx} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

4. TW22254 /65 ตัวอย่างมีการเติมสารเพื่อยับยั้งกระบวนการเกิด Nitrification ก่อนนำมาทดสอบ BOD

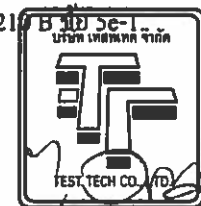
วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Methods APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 : 5210 B

H. Kuttleya

Miss KUTTLEEYA HAWHAN

Analyst

26/10/2565



Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

26/10/2565

98

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

TESTING
NO.0001

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนศิริ

Address : 9 ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนศิริ

Sample Type : น้ำประปา

Sampling by : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 14/12/2565

Sampling Time : 10:30 น.

Received Date : 15/12/2565

Analytical Date : 15 - 17/12/2565

Report Date : 19/12/2565

Report No. : R27728/65

Parameters	Unit	Method	TW27071 /65
			น้ำประปา
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2017 (2540 C)	256
Sample Condition		Observation	ใส

Miss NARISARA PONGPILA

Analyst

19/12/2565

99

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

19/12/2565

TESTING
NO.0001

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนสิริ

Address : 9 ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนสิริ

Sample Type : น้ำประปา

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 17/10/2565

Sampling Time : 10:20 น.

Received Date : 18/10/2565

Analytical Date : 18 - 20/10/2565

Report Date : 21/10/2565

Report No. : R23027/65

Parameters	Unit	Method	TW22253 /65
			น้ำประปา
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2017 (2540 C)	176
Sample Condition		Observation	ใส

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

P. Narban

Miss NARISARA PONGPILA

Analyst

21/10/2565



Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

21/10/2565

100

Reported results refer to the sample as received only.

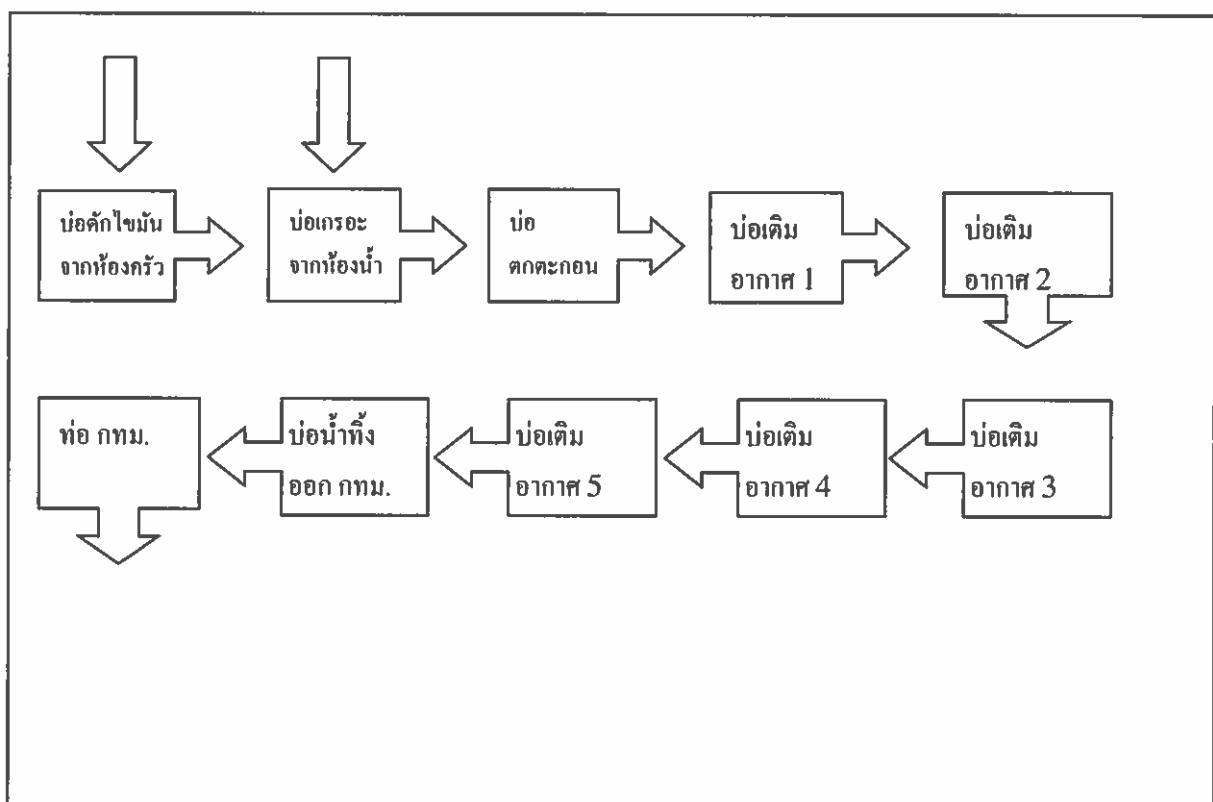
Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 39

ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-6626292-3 โทรสาร 02-6626294 มี นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนสิริ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 270/2552 (17 มิถุนายน 2552) ใบ อ6. ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ											
วัน เดือน ปี	ปริมาณการ ใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำได้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ. ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบบำบัด น้ำเสีย (ลบ. ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ ระบาย)	ปริมาณหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย					
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องยก ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกลั่น ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) ปกติ/ ผิดปกติ
1/7/2022	81	6	5.88	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
2/7/2022	78	34	33.32	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
3/7/2022	84	82	80.36	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
4/7/2022	84	46	45.08	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
5/7/2022	80	3	2.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
6/7/2022	102	80	78.40	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
7/7/2022	79	4	3.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
8/7/2022	84	51	49.98	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
9/7/2022	83	52	50.96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
10/7/2022	88	30	29.40	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
11/7/2022	77	10	9.80	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
12/7/2022	100	42	41.16	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
13/7/2022	82	69	67.62	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
14/7/2022	94	29	28.42	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
15/7/2022	84	68	66.64	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
16/7/2022	81	4	3.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
17/7/2022	90	35	34.30	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี

ลายมือชื่อผู้
บันทึก

ปัญหา
อุปสรรคและ
แนวทางแก้ไข

ปริมาณ
ตะกอน

ส่วนเกินที่
เกิดขึ้นจาก
ระบบบำบัด
น้ำเสียที่

ไม่มี

ไม่มี

ไม่มี

ไม่มี

ไม่มี

ไม่มี

ไม่มี

ไม่มี

ไม่มี

ไม่มี

ไม่มี

ไม่มี

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ													
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ)	ปริมาณเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) ปกติ/ผิดปกติ	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย
18/7/2022	84	57	55.86	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
19/7/2022	85	27	26.46	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
20/7/2022	84	58	56.84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
21/7/2022	113	42	41.16	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
22/7/2022	83	38	37.24	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
23/7/2022	125	44	43.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
24/7/2022	93	56	54.88	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
25/7/2022	70	41	40.18	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
26/7/2022	84	26	25.48	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
27/7/2022	88	64	62.72	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
28/7/2022	85	4	3.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
29/7/2022	76	30	29.40	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
30/7/2022	71	64	62.72	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
31/7/2022	77	4	3.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

พิมพ์

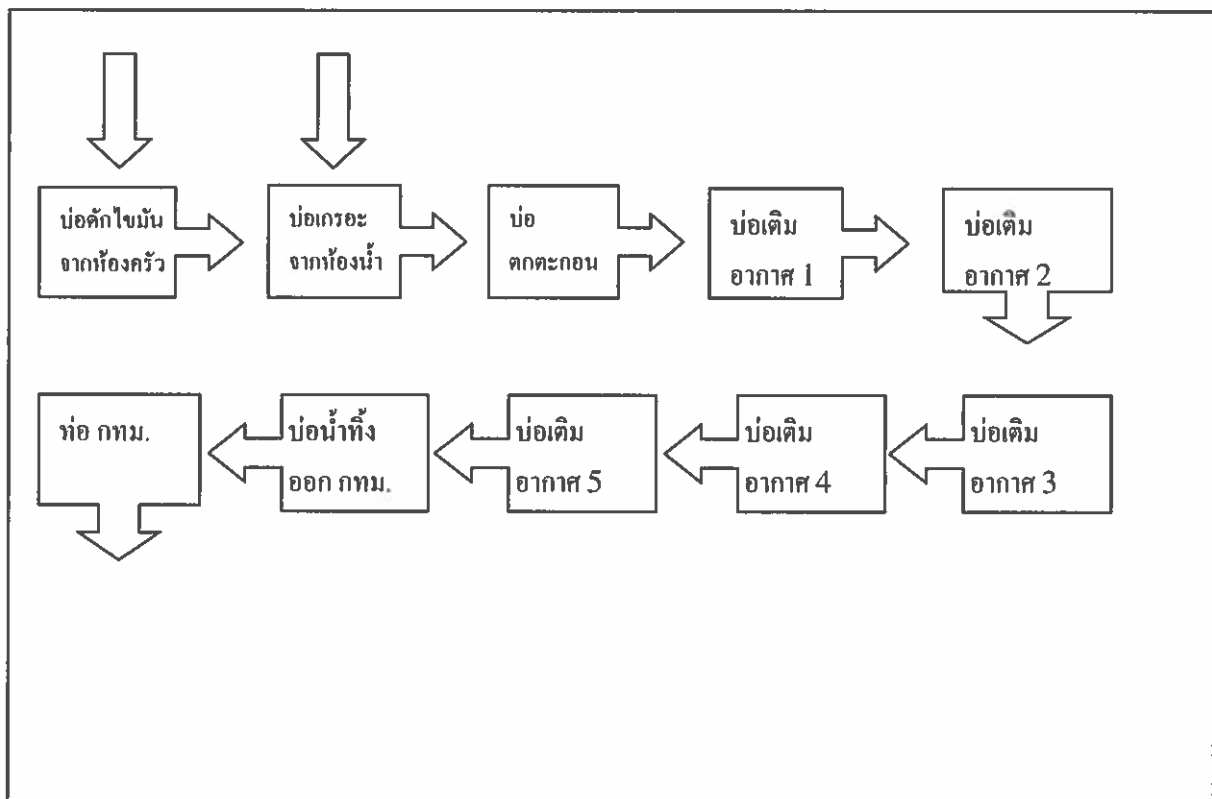
..... ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
ชาญณรงค์ ฐิติพงษ์ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
..... ช่างเทคนิคประจำอาคาร
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมายเลข
ออกให้โดย
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมายเลข
ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร ฯ

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 39

ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-6626292-3 โทรสาร 02-6626294 มีนิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แลนสิริ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 270/2552 (17 มิถุนายน 2552) ใบ อ6. ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้


สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) ปกติ/ผิดปกติ				
1/8/2022	75	30	29.40	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชาญณรงค์
2/8/2022	82	60	58.80	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ธนาวุฒิ
3/8/2022	74	25	24.50	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	อชยา
4/8/2022	77	54	52.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชาญณรงค์
5/8/2022	78	60	58.20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ธนาวุฒิ
6/8/2022	80	4	3.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	อชยา
7/8/2022	74	34	33.32	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชาญณรงค์
8/8/2022	81	84	82.32	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ธนาวุฒิ
9/8/2022	79	3	2.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	อชยา
10/8/2022	76	100	98.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชาญณรงค์
11/8/2022	81	3	2.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ธนาวุฒิ
12/8/2022	83	120	117.60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	อชยา
13/8/2022	80	30	29.40	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ธนาวุฒิ
14/8/2022	70	3	2.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชาญณรงค์
15/8/2022	77	43	42.14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	อชยา
16/8/2022	80	68	66.64	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชาญณรงค์
17/8/2022	75	4	3.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	อชยา

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ																	
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารลดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก			
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)				อื่นๆ (ระบุ) ปกติ/ผิดปกติ		
18/8/2022	77	61	59.78	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
19/8/2022	81	99	97.02	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
20/8/2022	79	37	36.26	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
21/8/2022	75	52	50.96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
22/8/2022	77	39	38.22	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
23/8/2022	78	44	43.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
24/8/2022	73	60	58.80	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
25/8/2022	80	40	39.20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
26/8/2022	78	39	38.22	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
27/8/2022	72	61	59.78	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
28/8/2022	48	1	0.98	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
29/8/2022	69	56	54.88	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
30/8/2022	112	44	43.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
31/8/2022	74	46	45.08	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ



..... ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

รณณรงค์ สุทธิพงษ์
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมตอายุ
ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

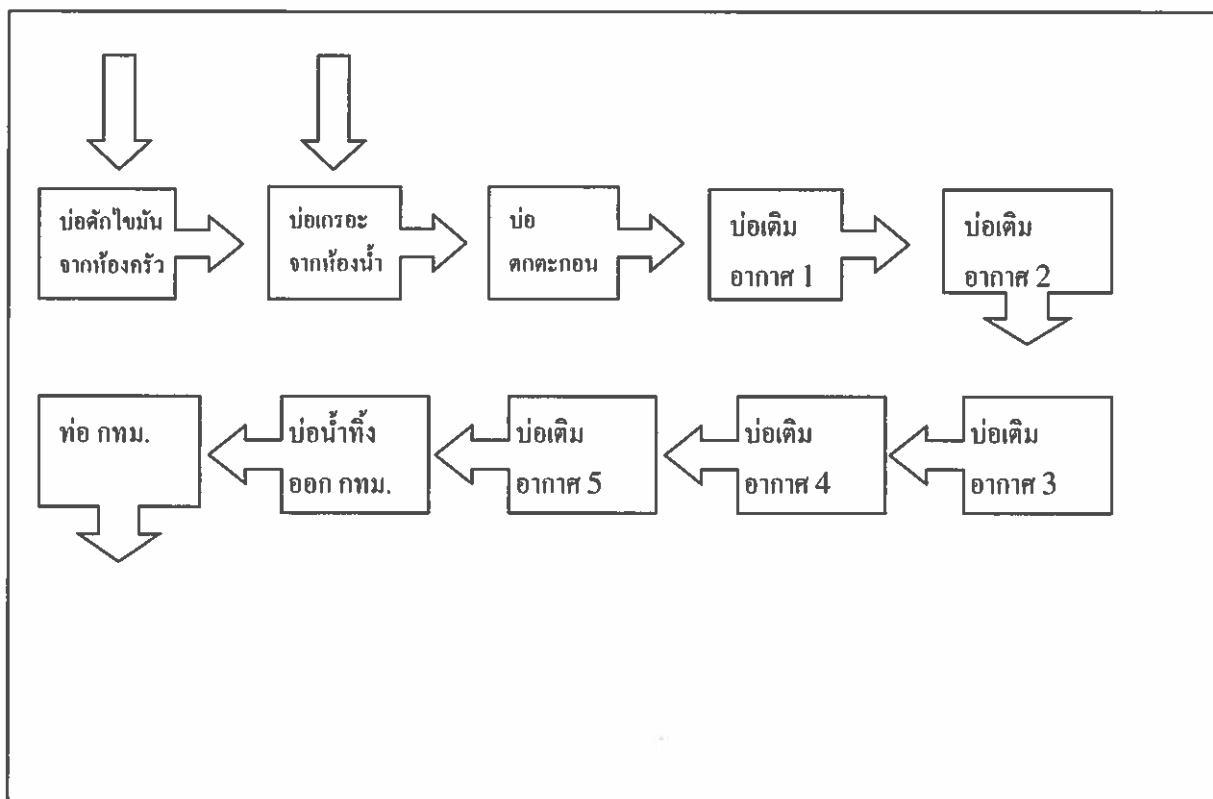
ใบอนุญาตเลขที่ 270/2552 หมตอายุ
ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร ฯ

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 39

ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนาจังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-6626292-3 โทรสาร 02-6626294 มี นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนสิริ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 270/2552 (17 มิถุนายน 2552) ใบ อ6. ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ																
วัน เดือน ปี	ปริมาณการ ใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ. ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบบำบัด น้ำเสีย (ลบ. ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	ลายมือชื่อผู้ บันทึก		
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกลั่น น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกลั่น ไขมันสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)				อื่นๆ (ระบุ) ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)	
1/9/2022	78	113	110.74	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
2/9/2022	75	45	44.10	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
3/9/2022	79	26	25.48	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
4/9/2022	80	67	65.66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
5/9/2022	65	36	35.28	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
6/9/2022	75	59	57.82	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
7/9/2022	87	37	36.26	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
8/9/2022	81	85	83.30	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
9/9/2022	71	49	48.02	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
10/9/2022	75	0	0.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
11/9/2022	72	49	48.02	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
12/9/2022	75	27	26.46	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
13/9/2022	70	49	48.02	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
14/9/2022	70	0	0.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
15/9/2022	64	63	61.74	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
16/9/2022	75	27	26.46	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
17/9/2022	76	0	0.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำในถังกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร/หรือ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกลวงผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) ปกติ/ผิดปกติ				
18/9/2022	67	34	33.32	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	อัตรา	
19/9/2022	67	69	67.62	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	อัตรา	
20/9/2022	65	27	26.46	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	อัตรา	
21/9/2022	66	47	46.06	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	อัตรา	
22/9/2022	65	50	49.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	อัตรา	
23/9/2022	67	51	49.98	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	อัตรา	
24/9/2022	67	29	28.42	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จากศูนย์	
25/9/2022	71	24	23.52	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จากศูนย์	
26/9/2022	67	60	58.80	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จากศูนย์	
27/9/2022	71	27	26.46	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จากศูนย์	
28/9/2022	64	45	44.10	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	เศรษฐกิจ	
29/9/2022	64	38	37.24	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	เศรษฐกิจ	
30/9/2022	66	34	33.32	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	เศรษฐกิจ	

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

Om
..... ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

ราณสาร สุพงษ์
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....) ช่างเทคนิคประจำอาคาร (.....) นมดอายุ

ใบอนุญาตเลขที่ นมดอายุ
ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

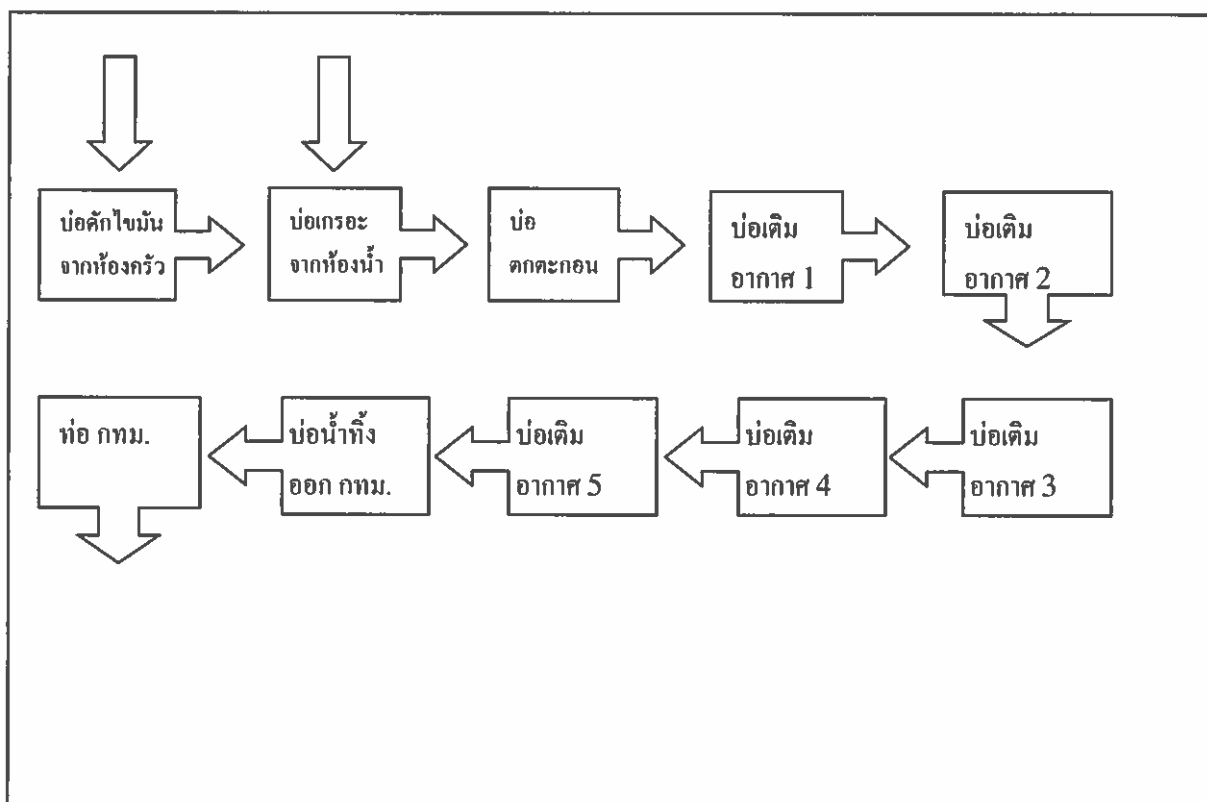
ใบอนุญาตเลขที่ 270/2552 นมดอายุ
ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร ฯ

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 39

ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-6626292-3 โทรสาร 02-6626294 มี นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนศิริ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 270/2552 (17 มิถุนายน 2552) ใบ อ6. ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ											
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำทิ้งจากกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือชีวมวลที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย					
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกักตุนน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) ปกติ/ผิดปกติ
1/10/2565	65	28	27.44	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
2/10/2565	68	43	42.14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
3/10/2565	67	93	91.14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
4/10/2565	69	0	0.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
5/10/2565	68	119	116.62	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
6/10/2565	64	44	43.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
7/10/2565	64	37	36.26	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
8/10/2565	66	49	48.02	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
9/10/2565	64	25	24.50	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
10/10/2565	67	88	86.24	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
11/10/2565	66	15	14.70	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
12/10/2565	65	51	49.98	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
13/10/2565	50	33	32.34	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
14/10/2565	58	42	41.16	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
15/10/2565	58	52	50.96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
16/10/2565	61	62	60.76	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
17/10/2565	57	30	29.40	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ																
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำทิ้งในทุกระยะการบำบัดแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก		
						เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) ปกติ/ผิดปกติ					
18/10/2565	59	105	102.90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
19/10/2565	58	50	49.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
20/10/2565	63	48	47.04	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
21/10/2565	62	37	36.26	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
22/10/2565	62	40	39.20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
23/10/2565	63	31	30.38	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
24/10/2565	61	65	63.70	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
25/10/2565	79	36	35.28	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
26/10/2565	46	54	52.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
27/10/2565	46	41	40.18	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
28/10/2565	46	50	49.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
29/10/2565	47	64	62.72	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
30/10/2565	46	35	34.30	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
31/10/2565	47	60	58.80	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในการมีพิธีสมรสติดและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

- ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

Onm. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ()

ชาณุสรณ์ ชูทรัพย์
ช่างเทคนิคประจำอาคาร

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....
ออกให้โดย.....

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

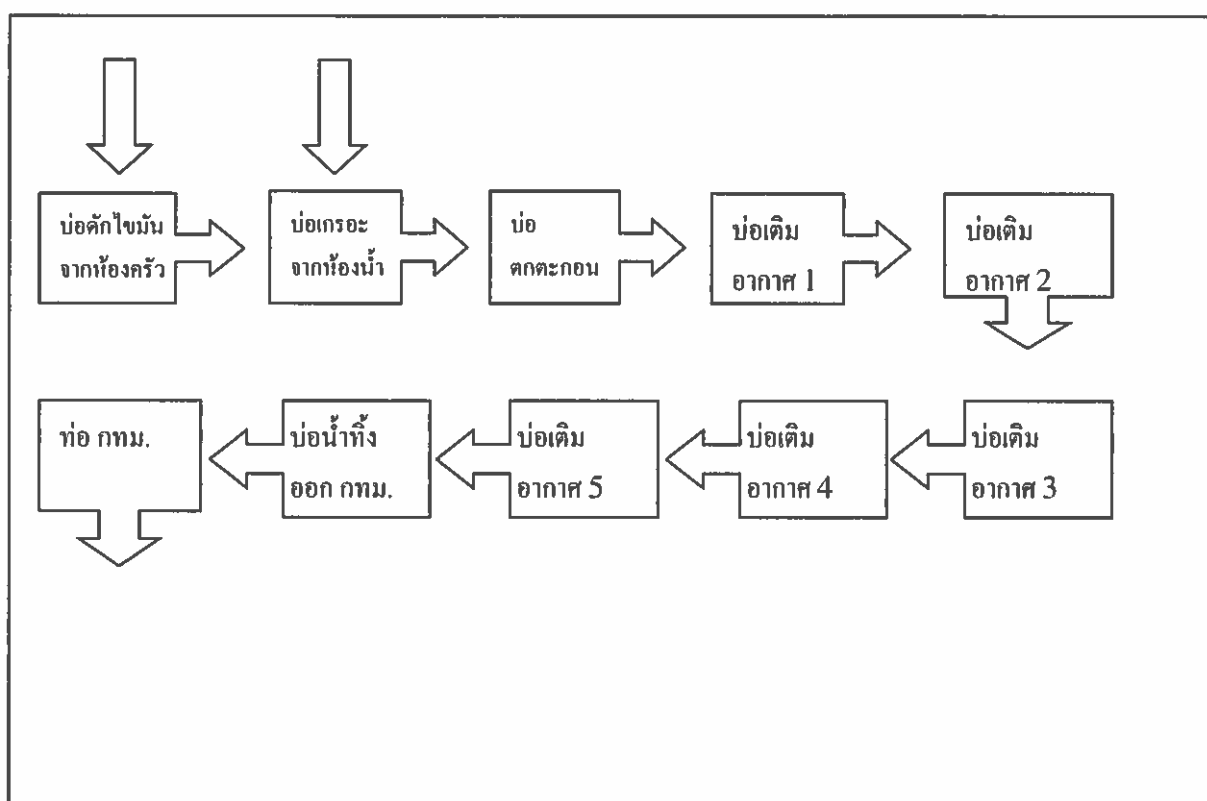
ใบอนุญาตเลขที่ 270/2552 หมดอายุ
ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร ฯ

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ที่ - รอย สุชุมวิท 39

ถนน สุชุมวิท แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-6626292-3 โทรสาร 02-6626294 มี นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนสิริ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 270/2552 (17 มิถุนายน 2552) ใบ อ.6. ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ตามวิธีอยู่ บันทึก
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (เชื้อปริมาณ) (ลิตรหรือ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) ปกติ/ผิดปกติ	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	สถานะหรือผู้บันทึก	
1/11/2565	41	43	42.14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	อัตรยา
2/11/2565	34	55	53.90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	เศษธรรม
3/11/2565	22	70	68.60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	อัตรยา
4/11/2565	46	75	73.50	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	เศษธรรม
5/11/2565	48	43	42.14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	เศษธรรม
6/11/2565	42	46	45.08	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	เศษธรรม
7/11/2565	47	49	48.02	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	อัตรยา
8/11/2565	46	51	49.98	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	เศษธรรม
9/11/2565	44	38	37.24	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	อัตรยา
10/11/2565	49	52	50.96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	เศษธรรม
11/11/2565	46	38	37.24	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	อัตรยา
12/11/2565	45	65	63.70	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	เศษธรรม
13/11/2565	48	68	66.64	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	อัตรยา
14/11/2565	46	49	48.02	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จากศูนย์
15/11/2565	43	39	38.22	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	อัตรยา
16/11/2565	45	57	55.86	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	เศษธรรม
17/11/2565	27	52	50.96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	อัตรยา

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารตกค้างที่ทิ้ง (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
							เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกลั่นน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกลั่นน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกลั่นน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)			
18/11/2565	63	38	37.24	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	เศรษฐกร
19/11/2565	41	35	34.30	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ธัชชา
20/11/2565	43	46	45.08	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	เศรษฐกร
21/11/2565	46	64	62.72	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ธัชชา
22/11/2565	47	58	56.84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ธัชชา
23/11/2565	65	57	55.86	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	เศรษฐกร
24/11/2565	63	31	30.38	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ธัชชา
25/11/2565	69	92	90.16	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ธัชชา
26/11/2565	62	24	23.52	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	เศรษฐกร
27/11/2565	65	49	48.02	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ธัชชา
28/11/2565	57	54	52.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ธัชชา
29/11/2565	54	54	52.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	เศรษฐกร
30/11/2565	54	36	35.28	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ธัชชา

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบนำบัติน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

Omm.

(.....) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ชาณุสรณ์ สุทธิพงษ์

(.....) ช่างเทคนิคประจำอาคาร ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

(.....) ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

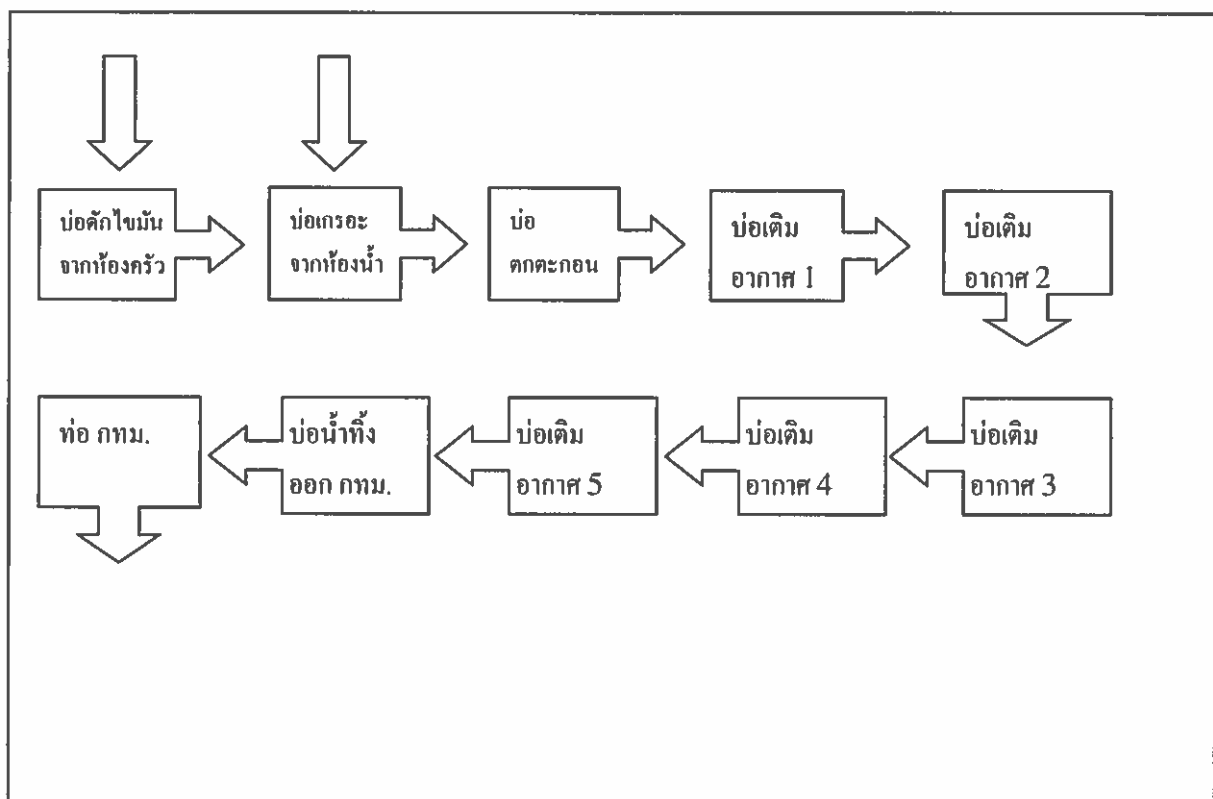
ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร ฯ

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 39

ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนาจังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-6626292-3 โทรสาร 02-6626294 มี นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนสิริ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 270/2552 (17 มิถุนายน 2552) ใบ อ6. ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ												ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใส่ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไป	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุปกติ/ผิดปกติ)	
18/12/2565	52	49	48.02	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
19/12/2565	57	97	95.06	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
20/12/2565	53	65	63.70	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
21/12/2565	53	46	45.08	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
22/12/2565	53	51	49.98	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
23/12/2565	58	33	32.34	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
24/12/2565	41	0	0.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
25/12/2565	60	54	52.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
26/12/2565	53	63	61.74	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
27/12/2565	52	42	41.16	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
28/12/2565	52	3	2.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
29/12/2565	53	31	30.38	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
30/12/2565	52	68	66.64	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
31/12/2565	51	62	60.76	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

Om

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

รณณรงค์ สุทธิพงษ์

ช่างเทคนิคประจำอาคาร

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุ

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่

270/2552

หมดอายุ

ออกให้โดย

กรุงเทพมหานคร ฯ

ภาคผนวก ง

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ปี ๒๕๖๑ (๑) ๕๖ ๕๖

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๒๖ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง คออาณัติหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรมการอุตสาหกรรม บริษัท เทสท์ เทคโนโลยี จำกัด

อ้างถึง ๑. คำขอขึ้นทะเบียน/คอกอาณัติหนังสือขอขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๑

๒. หนังสือบริษัท เทสท์ เทคโนโลยี จำกัด ที่ ผท.๒๑๐๐๑ ลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับคอกอาณัติขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เทสท์ เทคโนโลยี จำกัด จำนวน ๔ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ บริษัท เทสท์ เทคโนโลยี จำกัด ขอคอกอาณัติขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๒๕๕๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓๐, ๓๑ ซอยพระรามที่ ๖ ซอย ๖๓ แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร คอกอาณัติโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เทสท์ เทคโนโลยี จำกัด คอกอาณัติขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

๑. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวอรุณา อยู่บัว

๒) นางสาวเรวดี ศิริมงคล

๓. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวณัฐิกา ออยเงิน

๒) นางสาวดวงกมล บุญยิ่ง

๓) นางสาวไศยา ใจดีเยี่ยม

๔) นางสาวสุนิสา กุลอักษ

๕) นายเอกพงษ์ วงษ์กระบวน

๖) นางสาวสิริวรรณ หวังษ์

๗) นางสาวจิรา ลิ้มสืบพงษ์

๘) นายวัฒนา พันธุ์เดช

๙) นางสาวอัยใจ สระจันทร์

๑๐) นางสาวมารีสา วิเศษสังข์

๑๑) นายณัฐวุฒิ ใจสุภาพ

๑๒) นายกิตติพงษ์ ยืนงาม

๑๓) นายไกรทอง สีซอน

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๒๑๔๑

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๒๑๔๒

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๒๑๔๓

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๒๑๔๔

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๒๑๔๕

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๒๑๔๖

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๒๑๔๗

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๒๑๔๘

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๒๑๔๙

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๒๑๕๐

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๒๑๕๑

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๒๑๕๒

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-๖-๒๑๕๓

/๑๔/ นายสุริยา...

-๖-

๑๔) นายสุริยา ชื่นบาน

๑๕) นายภาคภูมิ มหาศรีธธา

๑๖) นางสาวจิรติพร ก้องสุริยพร

๑๗) นางสาวสุรสา สุระเวก

๑๘) นางสาววิภา สอนบุญชู

๑๙) นางสาวณิศา โพธิ์พระทอง

๒๐) นางสาวอภัยไพ ยางงาม

๒๑) นางสาวศรียุภา ไชยชนะชัย

๒๒) นางสาวนิศากร อึ้งเกลี้ยง

๒๓) นางสาวอังคณา แสงนวล

๒๔) นางสาววิภา หงษ์พิลา

๒๕) นางสาวศศิญา หัวหญ

๒๖) นางสาวณัฐพร แซ่ขี้

๒๗) นางสาวกรรณก ขุนพิทักษ์

ค. สยามพิชัยที่เห็นชอบให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๒๖ รายการ น้ำดื่ม
จำนวน ๑๙ รายการ กากอุตสาหกรรม จำนวน ๓๔ รายการ และดิน จำนวน ๑๙ รายการ รวมทั้งสิ้น
จำนวน ๘๑ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้ระงับคอกอาณัติในวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๔ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบการขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประกอบ วิจิธจินดา)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและพัฒนาระบบผลิตและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบผลิตภัณฑ์และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๒๐๖ ๔๓๖๖-๗ ๐ ๒๒๐๖ ๔๓๐๖

โทรสาร ๐ ๒๒๔๔ ๓๒๐๘ ๐ ๒๒๔๔ ๓๔๑๕

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับข้ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกสาร
บริษัท เทคท์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ๖-245

ที่ออก ๐๓๑๐/๑) ๕๖ (๕) ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๑

สารเคมีที่เห็นชอบให้วิเคราะห์ จำนวน 81 รายการ

แนบสืบ จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
2	Barium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[3]
4	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
5	Chemical Oxygen Demand	1) Closed Reflux, Colorimetric Method ^[3] 2) Closed Reflux, Titrimetric Method ^[3] 3) Open Reflux, Titrimetric Method ^[3]
6	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[3]
7	Copper	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
8	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[3]
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[2]
10	Free Chlorine	1) DPD Colorimetric Method ^[3] 2) DPD Ferrous Titrimetric Method ^[3] 3) Iodometric Method ^[3]
11	Hexavalent Chromium	Filtration, Colorimetric Method ^[3]
12	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
13	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Persulfate Method ^[3]
14	Mercury	3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3] Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]

สมพงษ์

/15 Nickel...

๖.

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
15	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
16	Oil & Grease	1) Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[3] 2) Soxhlet Extraction Method ^[3]
17	pH	Electrometric Method ^[3]
18	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
19	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
20	Sulfide	1) ZnS Precipitation, Iodometric Method ^[3] 2) ZnS Precipitation, Colorimetric Method ^[3]
21	Temperature	Laboratory and Field Method ^[3]
22	Total Dissolved Solids	Dried at 180°C ^[3]
23	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method ^[3]
24	Total Suspended Solids	Dried at 103-105°C ^[3]
25	Trivalent Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3]
26	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]

นำติดกัน จำนวน 19 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
3	Barium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
4	Beryllium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
5	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]

สมพงษ์

/6 Chromium...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
6	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
7	Chromium (III)	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Filtration, Colorimetric Method ^[3] Calculation ^[3]
8	Chromium (VI)	Filtration, Colorimetric Method ^[3]
9	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[3]
10	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
11	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
12	Mercury	Digestion, Cold Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
13	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
14	pH	Electrometric Method ^[3]
15	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
16	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
17	Silver	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
18	Vanadium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
19	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]

ภาคอุตสาหกรรม จำนวน 19 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5,8] 2) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7]

/2 Arsenic...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
2	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9] 2) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,4,9]
3	Barium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5,8] 2) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7]
4	Beryllium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5,8] 2) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7]
5	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5,8] 2) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7]
6	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5,8] 2) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7]
7	Cobalt	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5,8] 2) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7]

/8 Copper...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีการวิเคราะห์
8	Copper	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(5,8) 2) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,4,8) 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(5,7) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(1,4,7)
9	Hexavalent Chromium	1) Digestion, Colorimetric Method ^(6,10) 2) Waste Extraction, Colorimetric Method ^(1,10)
10	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(5,8) 2) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,4,8) 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(5,7) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(1,4,7)
11	Mercury	1) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,12) 2) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,11)
12	Molybdenum	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(5,8) 2) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,4,8) 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(5,7) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(1,4,7)
13	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(5,8) 2) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,4,8) 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(5,7) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(1,4,7)
14	Selenium	1) Digestion, Continuous Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,13) 2) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,4,13)

Signature /15 Silver...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีการวิเคราะห์
15	Silver	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(5,8) 2) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,4,8) 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(5,7) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(1,4,7)
16	Thallium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(5,8) 2) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,4,8) 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(5,7) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(1,4,7)
17	Trivalent Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Digestion, Colorimetric Method; Calculation ^(5,6,10) 2) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation ^(1,4,6,10) 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Digestion, Colorimetric Method; Calculation ^(5,6,7,10) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation ^(1,4,7,10)
18	Vanadium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(5,8) 2) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,4,8) 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(5,7) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(1,4,7)
19	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(5,8) 2) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,4,8) 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(5,7) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(1,4,7)

Signature /ดิน จำนวน...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(5.8) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(5.7)
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5.9)
3	Barium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Method ^(5.8) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(5.7)
4	Beryllium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^(5.8)
5	Cadmium	2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(5.7) 1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(5.8) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(5.7)
6	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(5.8) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(5.7)
7	Chromium (III)	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Digestion, Colorimetric Method; Calculation ^(5.4.10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Digestion, Colorimetric Method; Calculation ^(5.4.10)
8	Chromium (VI)	Digestion, Colorimetric Method ^(5.10)
9	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^(14.15.18)
10	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(5.8) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(5.7)
11	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(5.8) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(5.7)
12	Mercury	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(5.8) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(5.7)
13	Nickel	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5.11)
14	Selenium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(5.8) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(5.7)
15	Silver	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Method ^(5.8) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(5.7)
16	Vanadium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(5.8) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(5.7)
17	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(5.8) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(5.7)

April /เอกสารอ้างอิง...

เอกสารอ้างอิง

- กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่องการกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว.ราชกิจจานุเบกษา. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 113.
- สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เว็บบ์การพิมพ์, 2547.
- APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.
- United States Environmental Protection Agency. Acid Digestion of Aqueous Samples and Extracts for Total Metals for Analysis by FLAA or ICP Spectroscopy. SW-846 Method 3010A, 1992.
- United States Environmental Protection Agency. Acid Digestion of Sediments Sludges and Soils. SW-846 Method 3050B, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Inductively Couple Plasma-Atomic Emission Spectrometry. SW-846 Method 6010C, 2007.
- United States Environmental Protection Agency. Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B, 2007.
- United States Environmental Protection Agency. Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062, 1994.
- United States Environmental Protection Agency. Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Mercury in Liquid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7470A, 1994.
- United States Environmental Protection Agency. Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B, 2007.
- United States Environmental Protection Agency. Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742C, 1994.
- United States Environmental Protection Agency. Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A, 2014.
- United States Environmental Protection Agency. Total and Amenable Cyanide: Distillation. SW-846 Method 9010C, 2004.
- United States Environmental Protection Agency. Cyanide in Waters and Extracts Using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures. SW-846 Method 9014, 1996.

สรุป